

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1288-IUP-26/2024

Заводни број: 351-37/2024-IV-03

Датум: 08.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, Dositejeva 11, Вршац, кога заступа Кузман Туркоане, директор, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат који се састоји од Ламеле 1, спратности По+Пр+2+Пк и Ламеле 2, спратности По+Пр+2+Пк и помоћни објекат - Гаража на кат.парц.бр. 30673 Ко Вршац, у Вршцу улица Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОМ ПРЕДУЗЕЋУ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ**, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, Dositejeva 11, Вршац, **употребна дозвола** за Вишепородични стамбени објекат који се састоји од Ламеле 1, спратности По+Пр+2+Пк површине под објектом 595м², укупне нето површине 2.639,01м² и укупне бруто површине 2999,93м², са 28 станова и Ламеле 2 спратности По+Пр+2+Пк, површине под објектом 432м², укупне нето површине 1733,28м² и укупне бруто површине 2086,19м² са 23 стана и помоћни објекат - Гаража, површина под објектом 256м², укупне нето површине 219,50м² и укупне бруто површине 256м², површине посебних делова према спецификацији посебних делова која је саставни део Елабората геодетских радова бр. 952-115-7723/2023 од 02.03.2023.године, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација који је саставни део овог решења, а који се налази на кат.парц.бр. 30673 Ко Вршац, у Вршцу улица Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288- СРП-6/2018, заводни број: 351-10/18-IV-03 од 19.01.2018.године, које је измењено Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-СРПН-12/2020, Заводни број: 351-207/20-IV-03 од 12.06.2020.године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-СРПН-17/2022, заводни број 351-305/2022 од 21.07.2022.године, Извештај Комисије за технички преглед од 24.11.2023.године којим се

утврђује да је вишепородични стамбени објекат који се састоји од Ламеле 1, спратности По+Пр+2+Пк и Ламеле 2, спратности По+Пр+2+Пк, категорије В, класификациони број 112222- и помоћни објекат - Гаража на кат.парц.бр. 30673 Ко Вршац, у Вршцу улица Бранка Радичевића бр. 22 и 22а завршен и да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да се може користити у предвиђеној намени са предлогом Градској управи Града Вршца Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања да се може издати употребна дозвола, Елабората геодетских радова за изведени објекат чији је саставни део и елаборат геодетских радова посебних делова бр. 952-115-7723/2023 од 02.03.2023.године, урађен од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверен печатом и потписом одговорног лица Софије Наод, дипл. инж. геод. лиценца бр.01 0474 17, Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-2114/2023 од 02.03.2023.године израђен такође од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверен печатом и потписом одговорног лица Софије Наод, дипл. инж. геод. лиценца бр.01 0474 17, ПЗИ- Пројекта за извођење бр. Е: 8/2022PZI од фебруара 2023.године израђен од стране "МВ пројект" D.O.O. Novi Sad, ул. Краља Александра бр.14, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Латиновић Вида дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 P306 17, чији су саставни делови 0. GLAVNA SVESKA br. E: 8/2022PZI; 1. PROJEKAT ARHITEKTURE br. E: 8/2022PZI; 2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE br. P-29/2022; 3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA br. E-37/2022PZI; 4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA br. E: 8/2022 PZI; 5. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA br. E: 8/2022 PZI; 5. Projekat detekcije stabilnog sistema ugljen-monoksida u garaži br. E-22593-5; 6.1 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA br. 06-08/22-PZI-6.1.; 6.2. PROJEKAT LIFTA – lamela 1 Br: 02-06/22; 6.3. PROJEKAT LIFTA – lamela 2 Br: 03-06/22; GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA br. 01-GPZOP/2023, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању од маја 2023.године, Решења РГЗ-а о утврђивању кућног броја бр. 952- 02-10-115-21117/2022 од 10.05.2022.године, Сертификата о енергетским својствима објекта бр. 37/2023 од 02.02.2023.године, CREP- EP000724323 урађен од стране Energy concept d.o.o. Tihomira Ostojića 4/2, Novi Sad чији је одговорни пројектант Todorović Goran, d.i.a. br.licence 381 0260 12.

III Саставни део овог решења су:

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CPI-6/2018, заводни број: 351- 10/18-IV-03 од 19.01.2018.године

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CPIH-12/2020, Заводни број: 351-207/20-IV-03 од 12.06.2020.године

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CPAH-17/2022, заводни број 351-305/2022 од 21.07.2022.године

Одлука о формирању Комисије за технички преглед

Извештај Комисије за технички преглед од 24.11.2023.године

ПЗИ-Пројекта за извођење бр. Е: 8/2022PZI од фебруара 2023.године израђен од стране "МВ пројект" D.O.O. Novi Sad, ул. Краља Александра бр.14, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Латиновић Вида дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 P306 17

Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању од маја 2023.године

Решење о утврђивању кућног броја

Сертификат о енергетским својствима објекта

Решење Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-3608/23-1 од 12.04.2023.године

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У1/2024 (ROP-VRS-1288) од 24.01.2024.године, утврђено је да је инвеститор на основу Обрачуна број 5-1/2018, дана 26.02.2018.год., извршио уплату доприноса у целости, као и да је у поступку прве измене Грађевинске дозволе на основу Обрачуна број 52/2020, дана 16.06.2020.год., извршио уплату доприноса у целости, и да је у поступку друге измене Грађевинске дозволе на основу Обрачуна број 81/2022, дана 25.07.2022.год., извршио уплату доприноса у целости, те да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење према коначном обрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE TEHNIKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, VRŠAC, Dositejeva 11, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-1288-IUP-25/2024 од 03.01.2024 12:21:23. године за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат који се састоји од од Ламеле 1, спратности По+Пр+2+Пк површина под објектом 595м², укупне нето површине 2.639,01м² и укупне бруто површине 2999,93м², са 28 станова и Ламеле 2 спратности По+Пр+2+Пк, површина под објектом 432м², укупне нето површине 1733,28м² и укупне бруто површине 2086,19м² са 23 стана и помоћни објекат - Гаража, површина под објектом 256м², укупне нето површине 219,50м² и укупне бруто површине 256м².

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-599/2024 од 23.01.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.30673 КО Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-57/2024 од 16.01.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић