

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14884-IUP-12/2024

Заводни број: 351-7/2024-IV-03

Датум: 25.01.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву

Звездара, поднетом преко пуномоћника Бироа за Инжењеринг "INGRAD" Младеновац, Матични број: 56025693, ПИБ: 102737098, Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је заступник дипл.инж.грађ. Драган Дамњановић, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси: доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола

за изграђени стамбени објекат, означен бр. 7, спратности Пр+1, површине под објектом 141,41м², бруто изграђене површине 240,73м², нето површине 181,87м², на кат. парцели бр. 4640 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 8 у Вршцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-14884-CPI-3/2022, заводни број: 351-337/22 од 20.07.2022. године, Потврде бр. 0501/24 од 05.01.2024. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Невене Живић, да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1 на кат.парц.бр. 4640 Ко Вршац, у Вршцу, инвеститора Јелене Анђелинић и Бојана Анђелинића из Београда, ул. Велкоморавска бр. 15, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.бр. ROP-VRS-14884-CPI-3/2022, заводни број: 351-337/22 од 20.07.2022. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-103888/2023 од 01.12.2023. године, израђеном од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, оверен потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића лиценца бр. 02 0307 12.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 0501/24 од 05.01.2024. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Невене Живић, бр. лиц. ИКС 300 А00242 19, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр. 4640 Ко Вршац, у Вршцу, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-103888/2023 од 01.12.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-29101/2023 од 14.11.2023. године.

- Обавештење о кућном броју од 09.01.2024. године.

-Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број: 539/2023 од 25.12.2023. године, CREP - EP000757946 израђен од стране "ENERGY CONCEPT" Доо. Тихомира Остојића бр. 4/2 Нови Сад.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.Гласник РС“ бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 25.01.2024. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори поднели су путем пуномоћника Невене Живић кроз систем за електронско подношње пријава захтев ROP-VRS-14884-IUP-12/2024 од 10.01.2024. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, на кат. парцели бр. 4640 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 8 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 11.01.2024. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 24.01.2024. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-600/2024 од 17.01.2024. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст. 1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а