

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-17230-IUPH-16/2024

Заводни број: 351-579/2023-IV-03

Датум: 29.01.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], употребна дозвола за изграђени породични стамбени објекат бр. 1, спратности П+1, површине земљишта под објектом 242,94м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног објекта 329.77м<sup>2</sup>, корисне површине 218,48м<sup>2</sup>, бруто површине стамбеног објекта 446.99м<sup>2</sup> и помоћног објекта бр. 2, спратности Пр+0, површине земљишта под објектом 64,51м<sup>2</sup>, нето површине помоћног објекта 55.81м<sup>2</sup> и бруто површине помоћног објекта 64.62м<sup>2</sup> на кат.парц.бр. 30844 Ко. Вршац, ул. Ружа бб. у Вршцу, са свим пратећим прикључцима на канализациону и водоводну мрежу, дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација бр. 952-115-79620/2023 од 25.09.2023. године, израђеном од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 3/1, који је саставни део овог решења.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-17230-CPI-4/2021, заводни број. 351-514/2021-IV-03 од 16.08.2021. године, потврде о пријави радова бр. 351-769/2021-IV-03 ( ROP-VRS-17230-WA-7/2021) од 22.12. 2021. год.; потврде о завршетку темеља ROP-VRS-17230-CCF-10-INS-2/2022 од 21.03.2022. год.; пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-VRS-4348-COFS-7-INS-1/2022 од 15.08.2022. год.; Извештаја Комисије за технички преглед којим се утврђује да су радови чији је инвеститор Небојша Милић из Новог Сада, ул. Браће Рибникар бр. 65а/4/25 на изградњи стамбеног објекта

спратности П+1 и помоћног објекта спратности П+0, на кат. парцели бр. 30844 Ко. Вршац, ул. Ружа бб. завршени и да су објекти подобни за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење бр. 242/21 од септембра 2021. године, израђеног од стране Доо. "Расинг" Ђуре Јакшића бр. 7, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта на кат. парцели бр. 30844 Ко. Вршац, ул. Ружа бб. није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова број предмета 952-115-79620/2023 од 25.09.2023, године израђеног од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца и на основу Енергетског пасоша бр. ЕР0000745726 од 21.09.2023. године израђен од стране "Статик" Доо. Ковин, чији је одговорни инжењер Андреја Андрејић бр. лценце 381 0856 13.

III Саставни део овог решења су:

- Елаборат геодетских радова број: 952-115-79620/2023 од 25.09.2023, године израђен од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр.3/1, чије је одговорно лице Драган Николић, број геодетске лиценце 02 0199 12.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-115-79620/2023 од 25.09.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр.3/1, чије је одговорно лице Драган Николић, број геодетске лиценце 02 0199 12..

- Извештај Комисије да је објекат подобан за употребу која је формирана од стране инвеститора у следећем саставу: грађ.инж. Вукашин Вишњић лиценца бр. 800 0410 07 председник и члан Комисије за архитектуру, конструкцију и хидро техничке инсталације и дипл.инж.ел. Александар Чејић, члан Комисије за електроенергетске инсталације лиценца бр. 350 А656 04 ИКС.

- Пројекат за извођење бр. 242/21 од септембра 2021. године, израђен од стране Доо. "Расинг" Ђуре Јакшића бр. 7.

- Изјава инвеститора Небојше Милића, стручног надзора, Ксеније Мујабашић, дипл. грађ. инж. лиц. бр. 411 4690 04 и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Драгана Буквића, бр. лиценце 800 0410 07 да приликом извођења радова није дошло до одступања од од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада.

IV На основу коначног обрачуна број: У2/2024 од 25.01.2024. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење према коначном обрачуну.

V Минимални гататни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев ROP-VRS-17230-IUPH-16/2024 од 18.01.2024. године за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-25890/2023 од 15.12.2023. године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање, односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекте на кат.парц.бр. 30844 Ко Вршац.

Надлежна Служба за катастар непокретности, одељење за катастар водова Панчево, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-152/2024 од 23.01.2024. године у коме је констатовала да исти нема недостатака и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Милица Панчевац

Дипл.инж.арх. Моника Леган

По правноснажности:

1. Ргз - скн Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић