

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19027-IUP-1/2024

Заводни број: 351-304/2024-IV-03

Датум: 24.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца Анђе Ранковић 12, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-12022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола за Породични стамбени објекат, спратности П+1, бруто површине 216,97m², нето површине 150,50m², површине земљишта под објектом 117,67 m, који се налази на кат.парц.бр. 3090/26 Ко Вршац у Вршцу, ул. Бранка Ћопића 8, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр.351-832/88-03 од 13.12.1988.године, Решења о сагласности на одступање од пројекта бр. 351- 336/90-III од 11.07.1990. год. Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-48360/2024 од 12.06.2024.године урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР", Вршац, чије је одговорно лице Драган Николић инж.геод. лиценца бр. 02 0199 12, и на основу Потврде бр. 04/24 UP од јуна 2024.године издате од стране дипл.инж.арх. Татјане Паунов, лиценца бр. IKS 300 P122 16 да су радови на изградњи Породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто површине 216,97 m², нето површине 150,50m², површине земљишта под објектом 117,67 m, који се налази на кат.парц.бр. 3090/26 Ко Вршац у Вршцу, ул. Бранка Ћопића 8, завршени и изведени у складу са техничком документацијом- Пројектом израђеним од стране 'BIRO 54' Zrenjanin, Radna jedinica II, Sterijina 19, Vršac и у складу са Решењем бр. бр.351-832/88-03 од 13.12.1988.године и Решењем о сагласности на одступање од пројекта бр. 351- 336/90-III о дана 11.07.1990. године, као и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење бр.351-832/88-03 од 13.12.1988.године,

Решење о сагласности на одступање од пројекта бр. 351- 336/90-III од 11.07.1990. год.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-48360/2024 од 12.06.2024.године урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР", Вршац

Потврда бр. 04/24 УР од јуна 2024.године издата од стране дипл.инж.арх. Татјане Паунов, лиценца бр. IKS 300 P122 16, за објекте А категорије

Моја адреса-Обавештење РГЗ

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У29/2024 (ROP-VRS-19027) од 24. 06.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори

су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев ROP-VRS-19027-IUP-1/2024 од 17.06.2024 23:25:02. године за издавање употребне дозволе за Породични стамбени објекат, спратности П+1, бруто површине 216,97 m², нето површине 150,50m², површине земљишта под објектом 117,67 m, који се налази на кат.парц.бр. 3090/26 Ко Вршац у Вршцу, ул. Бранка Ћопића 8.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 21. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-12652/2024 од 20.06.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр.3090/26 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложено документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15 и 96/23) , те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић