

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20432-IUP-9/2024

Заводни број: 351-430/2024-IV-03

Датум: 13.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола** за Породични стамбени објекат бр 1 (фаза 1), спратности П+0, на кат. парц. бр. 30855, КО Вршац (фаза 1), укупне нето површине 171.07м<sup>2</sup>, укупне БРГП 192.16м<sup>2</sup>, инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација, који је саставни део овог решења, обзиром да је утврђивање подобности објекта (фаза 1) за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-20432-СРІ-2/2023, заводни бр.351-77/2023-IV-03 од 01.03.2023.године, Потврде одговорног пројектанта маст.инж.арх. МАГДАЛЕНЕ МИЉКОВ, лиценца бр. 321 А 05122 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта бр 1 (фаза 1), спратности П+0, на кат. парц. бр. 30855, КО Вршац, чији је инвеститор [REDACTED] изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-77/2023-IV-03 од 01.03.2023. год. издатим од стране Градске општине Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања и пројектном документацијом, коју је израдио Д.о.о. „РАСИНГ“ из ВРШЦА, ул. Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2 и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу прердвиђену пројектном документацијом, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-67925/2024 од 23.08.2024.године и Елабората подземних инсталација бр. 956-303-20014/2024 , оба урађена од стране Александар Петков ПР ГБ "ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ",

Алибунар, Братства-Јединства 5, оверен печатом и потписом одговорног лица Александра Петкова, инж. геод, лиценца бр. 02013411.

**III** Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-20432-CPI-2/2023, заводни бр.351-77/2023-IV-03 од 01.03.2023.године

Сертификат о енергетским својствима објекта бр. 416/2024 од 22.08.2024. CREP - EP000781786

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-67925/2024 од 23.08.2024.године

Елаборат подземних инсталација бр. 956-303-20014/2024

Потврда за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 12.09.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## Образложење

Инвеститори

\_\_\_\_\_ су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев ROP-VRS-20432-IUP-9/2024 од 04.09.2024 14:57:40. године за издавање употребне дозволе за 1 фазу Породични стамбени објекат бр 1, спратности П+0, на кат. парц. бр. 30855, КО Вршац (фаза 1), укупне нето површине 171.07м<sup>2</sup>, укупне БРГП 192.16м<sup>2</sup>.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-18802/2024 од 11.09.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30855 Ко Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-3031/2024 од 11.09.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

#### Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

#### Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић