

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21752-IUP-7/2024

Заводни број: 351-21/2024-IV-03

Датум: 07.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** [REDACTED] употребна дозвола за изграђени стамбени објект, означен бр. 3, спратности Пр+0, површине под објектом 146,25м<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 144,94м<sup>2</sup>, нето површине 127,05м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 30831 Ко. Вршац, ул. Светозара Марковића бр.36 у Вршцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21752-CPI-2/2019, заводни број: 351-355/19-IV-03 од 30.08.2019. године, Потврде бр. 83.1/2023 од 05.09.2023. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности Пр+0 на кат.парц.бр. 30831 Ко Вршац, у Вршцу, инвеститора Филипа Радојевића из Вршца, ул. Светозара Марковића бр. 36, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.бр. ROP-VRS-21752-CPI-2/2019, заводни број: 351-355/19 од 30.08.2019. године, као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-32963/2023 од 20.04.2023. године, израђеном од стране Геодетског бироа „Пример“ из Вршца, оверен потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића лиценца бр. 02 0399 12.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 83.1/2023 од 05.09.2023. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, бр. лиц. ИКС 300 1722 03, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат.парц.бр. 30831 Ко Вршац, ул. С. Марковића бр. 36 у Вршцу, завршени као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-32963/2023 од 20.04.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа „Пример“ из Вршца.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-9316/2023 од 13.04.2023. године.

-Сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош број: EP0007570349 израђен од стране "Технопројект" Доо. Студеначка бр. 2 Вршац.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (“Сл.Гласник РС” бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 06.02.2024. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-21752-IUP-7/2024 од 24.01.2024. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект, на кат. парцели бр. 30831 Ко. Вршац, ул. Светозара Марковића бр.36 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 26.01.2024. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 31.01.2024. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-1500/2024 од 30.01.2024. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст. 1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

**Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн