

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21820-IUP-9/2024

Заводни број: 351-182/2024-IV-03

Датум: 10.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60- 1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] **употребна дозвола** за изграђени Породично стамбено-пословни објекат са 4 стамбене јединице, 2 локала и гараже, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, површине у основи 159,46м², бруто површине: 522,12 м² и нето површине: 409,77м², површине посебних делова према спецификацији посебних делова која је саставни део Елабората геодетских радова бр. 952-115-15043/2024 од 29.02.2024.године, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација који је саставни део овог решења а који се налази на кат.парц.бр. 5987 КО Вршац, у Вршцу, ул.Никите Толстоја бр.26, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21820-CPI-2/2022 заводни број: 351-545/22-IV-03 од 18.11.2022.године, које је измењено Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21820-CPA-5/2023, Заводни број: 351-550/2023-IV-03 од 24.10.2023.године, **Извештај Комисије** за технички преглед број 184/24 од 18.04.2024. године, којим се утврђује да је објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи и решењем о измени грађевинске дозволе а који су издати од РС ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, у складу Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру те да је објекат подобан за употребу са предлогом Да Градска управа града Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститору изда решење о употребној дозволи за изграђени

Породично стамбено пословни објекат, спратности П+2, чија је структура и спецификација стамбених и пословних јединица дата у табели која је саставни део Извештаја о извршеном техничком прегледу, а који се налази на кат.парц.бр. 5987 К.О. Вршац, **Елабората** геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова посебних делова бр. 952-115-15043/2024 од 29.02.2024.године, **Елаборат** геодетских радова подземних инсталација бр. 952-115-15043/2024 од 29.02.2024.године сви урађени од стране ГБ "ПРЕМЕР" Драган Николић ПР Вршац Ђуре Јакшића 5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица Драгана Николића инж. геод. лиценца бр.02 0199 12, **Пројекта за извођење** бр. 180.2/2022-0 од октобра 2023.године, израђен од стране Расинг Доо Вршац, Ђуре Јакшића 7, оверен печатом и потписом главног пројектанта маст.инж.арх.Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А05 122, а чији су саставни делови : 0. главна свеска бр. 180.2/2022-0, одговорни пројектант маст.инж.арх.Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А05 122; 1. пројекат архитектуре бр. 180.2/2022-1, одговорни пројектант маст.инж.арх.Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А05 122; 2. пројекат конструкције бр. 180.2/2022-2, одговорни пројектант Мирослав Милутиновић дипл.грађ.инж.лиц.бр. 310 6731 04; 3. пројекат водовода и канализације бр. 180.2/2022-3, одговорни пројектант маст.инж.арх.Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А05 122; 4. пројекат електроинсталација бр. 180/2022-4, одговорни пројектант Ненад Милуновић, дипл.инж.ел.лиц.бр. 350 Л510 12; 6. машински пројекат термотехничких инсталација бр. 2802/24-ПЗИ-6, одговорни пројектант Ана Милуновић, дипл.инж.маш.лиц.бр. 61010091519; 6.1 пројекат машинских инсталација природног гаса бр. 02-1/2024 – ПЗИ, одговорни пројектант Ана Милуновић, дипл.инж.маш.лиц.бр. 61010091519, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу те да је изведено стање једнако пројектованом стању, **Решења** о кућном броју, **Енергетског пасоша** бр. ЕР000765117 од 21.03.2024.године урађен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Вршац.

III Саставни део овог решења су:

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21820-CPI-2/2022 заводни број: 351-545/22-IV-03 од 18.11.2022.године,

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21820-CPA-5/2023, Заводни број: 351-550/2023-IV-03 од 24.10.2023.године

Пројекат за извођење бр. 180.2/2022-0 од октобра 2023.године, израђен од стране Расинг Доо Вршац, Ђуре Јакшића 7

Одлука о формирању Комисије за технички преглед донета од стране Мартић Рајко ПР Агенција за пројектовање и инжењеринг Нови сад дана 18.04.2024. године у следећем саставу: председник и члан: Мартић Рајко, дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 350 3763 03 и чланови: Буквић Драган, дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 311 8651 04 и Лупуљев Жика дипл.инж.маш.бр. лиценце: 330 Г388 08

Извештај Комисије за технички преглед број 184/24 од 18.04.2024. године

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У016/2024 (ROP-VRS-21820) од 09.05.2024.године, утврђено је да постоји разлика између нето површина, јер је изграђен мањи објекат од првопланираног. На основу те разлике инвеститор **има 48.118,00 динара више уплаћених средстава** на рачуну Буџета Града Вршца, те према коначном обрачуна инвеститор има право, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019), да поднесе захтев за повраћај више уплаћених средстава на име плаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори

██████████ кроз систем за електронско подношње пријава поднели су захтев бр. ROP-VRS-21820-IUP-9/2024 од 22.04.2024 14:56:56. године за издавање употребне дозволе за Породично стамбено-пословни објекат са 4 стамбене јединице, 2 локала и гараже, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, површине у основи 159,46м2, бруто површине: 522,12 м2 и нето површине: 409,77м2 на кат.парц.бр. 5987 КО Вршац, у Вршцу, ул.Никите Толстоја бр.26.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-8605/2024 од 07.05.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.5987 КО Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-1186/2024 од 26.04.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић