

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-22314-IUP-8/2024

Заводни број: 351-233/2024-IV-03

Датум: 05.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут bb, Вршац, поднетог путем Роберта Милате из Вршца Анђе Ранковића 12/6, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Београдски пут bb, Вршац **употребна дозвола** за реконструисан и дограђен објекат - проширење дела ВРС-а (објекат бр. 20 уписан у ЛН бр.6643 КО. Вршац) за канцеларијске просторе и за реконструисан део високо регалног складишта у коме се обавља узорковање, спратности П+2, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација који је саставни део овог решења, а који се налази на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени. Укупна бруто површина објекта који се дограђује и реконструише износи 237,87м², а нето 212,31м². Укупна бруто површина само дела објекта који се дограђује износи 101,00м², а нето 80,47м².

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-37338-СПИН-4/2021, заводни број: 351-493/2021 од 25.08.2021.године, Извештаја Комисије за технички преглед од 16.05.2024.године којим се утврђује да изведени радови на реконструкцији и доградњи – проширења дела високорегално складиште (објекат бр. 20 уписан у ЛН бр. 6643 КО Вршац) за канцеларијске просторе и реконструкцију дела високо регалног складишта у коме се обавља узорковање П+2, Категорија : ``В``, Класификациони број: 125103, на парцели кат.парц.бр. 9690/1 КО Вршац, ул. Београдски пут bb, задовољавају техничке стандарде и да се може користити за употребу, са предлогом Градској управи Града Вршца Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања да се може издати употребна дозвола,

Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-30402/2023 од 18.04.2023. године и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-8448/2023 од 18.04.2023.године оба израђена од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверени печатом и потписом одговорног лица Миодрага Карића, дипл. инж. геод. лиценца бр.01 0052 10, ПЗИ-Пројекта за извођење бр. Е-1690/20 од септембра 2021.године израђен од стране „AXIS GRAĐEVINSKI BIRO“ Доо. из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника бр. 79, који се састоји од Главне свеске потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорке Сандић, лиценца број: 300 М550 13, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, за пројекат конструкције одговорни пројектант је Елизабета Француски, дипл. инж. грађ. број лиценце: 310 Р708 18, за пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ангела Бајчи, лиценца бр. 314 D036 06, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Милан Илић број лиценце: 350 4039 03, за пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Милан Илић, лиценца број: 353 Р009 16, за пројекат стабилног система за дојаву пожара одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Милан Илић, број лиценце: 353 Р009 16, МУП. 07-152- 8/13, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Радомир Јеличић, лиценца бр. 330 G398 08 који је и одговорни пројектант за пројекат стабилног система за гашење пожара МУП: 09-152-9234/19, за пројекат технологије одговорни пројектант је дипл.инж.технол. Гордана Милићевић, лиценца број: 371 L04412 (А), овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Милан Илић, лиценца број: 350 4039 03, број овлашћења МУП: 07-152-8/13, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању од априла 2023.године, Решења РГЗ-а о утврђивању кућног броја и Сертификата о енергетским својствима објекта бр. ЕР000730901 од 11.04.2023.године, урађен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ ДОО Вршац, Студеначка 2, чији је одговорни пројектант Бошко Митовски, дипл.инж.маш. лиц.бр. 381 0190 12.

III Саставни део овог решења су:

Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-VRS-37338-СПИИ-4/2021, заводни број: 351-493/2021 од 25.08.2021.године

Одлука о формирању Комисије за технички преглед бр.40/23 од 17.11.2023.године од стране "Projektni Biro", Vršac, ul. Anđe Ranković br. 12/3 у следећем саставу: дипл.инж.арх. Роберт Милата -члан и председник и чланови: дипл.инж.ел. Владан Младеновић лиц.бр. ИКС 350 1090 03, МУП 07-152-281/13, дипл. инж.ел. Срђан Петровић, лиценца бр.353 I555 10, дипл.инж.маш.Драган Керкез, лиц.бр. 330 E308 07, дипл.инж.маш.Саша Димитријевић, ИКС 330 P572 17, мур 07-152-258/14, дипл.инж.техн. Данијел Ђан, лиц.бр. 371 G259 08 и дипл.инж.грађ. Срђан Предић, број лиценце ИКС 311 A710 04, мур 09-152-3444/15

Извештај Комисије за технички преглед од 16.05.2024.године

ПЗИ-Пројекат за извођење бр. Е-1690/20 од септембра 2021.године израђен од стране „AXIS GRAĐEVINSKI BIRO“ Доо. из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника бр. 79

Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању од априла 2023.године

Решење о утврђивању кућног броја

Сертификат о енергетским својствима објекта

Решење Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 09/22.1 број 217-444/23-1, од 16.01.2023

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности

објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У024/2024 (ROP-VRS-22314) од 05.06.2024.године, утврђено је да је инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

Образложење

Инвеститор НЕМОФАРМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАРМАЦЕУТСКО-ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА ВРШАЦ, Београдски пут бб, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-22314-IUP-8/2024 од 20.05.2024 10:02:05. године за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен објекат - проширење дела ВРС-а (објекат бр. 20 уписан у ЛН бр.6643 КО. Вршац) за канцеларијске просторе и за реконструисан део високо регалног складишта у коме се обавља узорковање, спратности П+2, са свим пратећим подземним инсталацијама, а који се налази на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-10399/2024 од 24.05.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-1481/2024 од 23.05.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић