

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24890-IUP-5/2024

Заводни број: 351-314/2024-IV-03

Датум: 02.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "HEMOFARM" Ад. Фармацеутско-Хемијска индустрија Вршац, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, поднетог преко Срђана Предића, ЈМБГ: 3007973870020, овлашћеног испред "АГ ПРОЈЕКТ" из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "HEMOFARM" Ад. Фармацеутско - Хемијска индустрија Вршац, Београдски пут бб. Вршац, употребна дозвола за изграђени помоћни објекат - надстрешница, намена објекта: (одлагање палета), означен бр. 79 у елаборату геодетских радова, спратности П+0, површине под објектом 87,00м², бруто изграђене површине 87,00м², нето површине 86,69м², на катастарској парцели бр. 9690/1 Ко. Вршац, Београдски пут бб. обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу за извођење радова бр: ROP-VRS-24890-ISAW-1/2023, 351-429/2023-IV-03, 14.08.2023. године, Потврде о пријави радова: ROP-VRS-24890-WA-2/2024, 351-105/2024-IV-03 од 21.03.2024. године, Потврде о изради темеља: ROP-VRS-24890-CCF-3/2024, заводни број. 350-43/2024-IV-03, 10.04.2024. године, Потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу: ROP-VRS-24890-COFS4/2024, заводни број: 350-58/2024-IV-03 од 14.05.2024. године, потврде бр. 1006/24 - П од јуна 2024. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђана Предића бр. лиц. ИКС 411 8097 05 да су радови на изградњи помоћног објекта - надстрешнице, спратности П+0 на кат.парц.бр. 9690/1 Ко. Вршац, инвеститора "HEMOFARM" Ад. Вршац, Београдски пут бб. завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова бр: ROP-VRS-24890-ISAW-1/2023, 351- 429/2023-IV-03, 14.08.2023. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, и на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-15865/2024 од 30.05.2024. године, израђеног од стране "Георад" Доо. из Панчева.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 1003/24 - П од јуна 2024. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђабна Предића, лиценца бр. 411 8097 05 ИКС, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 9690/1 Ко Вршац завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр.952-115-15865/2024 од 30.05.2024. године, израђеног од стране "Георад" Доо. из Панчева.

- Уверење РГЗ-а - сектор за катастар непокретности - одељење за катастар водова Панчево број: 956-303-8705/2024 од 08.04.2024. године.

- Обавештење о кућном броју од 19.03.2024. године

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

V Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, те није ни затражен коначни обрачун доприноса.

Образложење

Инвеститор "HEMOFARM" Ад. Фармацеутско-Хемијска индустрија Вршац, Београдски пут бб. Вршац, је кроз систем за електронско подношење пријава поднела захтев ROP-VRS-24890-IUP-5/2024 од 20.06.2024. године за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат - надстрешница, намена објекта: (одлагање палета), на катастарској парцели Вршац 9690/1 Ко. Вршац, Београдски пут бб

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/2023).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 24.06.2024. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 02.07.2024. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-13076/2024 од 26.06.2024. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн