

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-25534-IUP-6/2024

Заводни број: 351-512/2024-IV-03

Датум: 29.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Пољопривредне школе "Вршац", Матични број: 08044627, ПИБ: 100913773, АРХИТЕКТЕ БРАШОВАНА 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, Сутјеска 18, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Аутономној Покрајини Војводини - Пољопривредној школи Вршац, Матични број: 08044627, ПИБ: 100913773, Архитекте Брашована 1, Вршац, **употребна дозвола** за Помоћни објекат за смештај пољопривредне механизације, спратности Пр+0, укупне бруто изграђене површине 393.00 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 369 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 395m<sup>2</sup>, који се налази у Вршцу Улица архитекте Брашована бр. 1 на кат.парц.бр. 9688/1 Ко Вршац, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу бр. ROP-VRS-25534-ISAВНА-2/2021, Заводни број: 351- 506/2021 од 09.09.2021. године, Потврде бр. 1709/24 - П од септембра 2024.године издате од стране одговорног пројектанта спец Срђан Предић дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 411 8097 05, да су радови на новој градњи помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације, спратности Пр+0, (капацитет:) 393.00 m<sup>2</sup>, у Архитекте Брашована 1 на кат.парц.бр. 9688/1 Ко Вршац. Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 127141 – Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, инвеститора Аутономна Покрајина Војводина - Пољопривредна школа Вршац, матични број: 08044627, ПИБ: 100913773, Архитекте Брашована 1, Вршац, изведени у складу са пројектом који је израдио АГ Пројект биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац са Главном свеском овереном печатом и потписом главног пројектанта спец.Срђана Предића дипл.инж.грађ.лиценца бр. 311 А710 04, а чији су саставни делови Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат припремних радова чији је главни и одговорни пројектант спец.Срђана Предића дипл.инж.грађ.лиценца бр. 311 А710 04, завршени и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је

издата грађевинска дозвола. као и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-81154/2024 од 09.10.2024.године урађен од стране ГБ "ГЕОСТАДИЈА" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица Богавац Милоша струк.инж.геод. лиценца бр. 02 0772 19 .

### III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о одобрењу бр. ROP-VRS-25534-ISAWHA-2/2021, Заводни број: 351- 506/2021 од 09.09.2021. године

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-81154/2024 од 09.10.2024.године урађен од стране урађен од стране ГБ "ГЕОСТАДИЈА" Вршац

Потврда бр. 1709/24 - П од септембра 2024.године за објекте категорије А

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У48/2024 (ROP-VRS-25534) од 29.10.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Аутономна Покрајина Војводина - Пољопривредна школа Вршац, Матични број: 08044627, ПИБ: 100913773, Архитекте Брашована 1, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев ROP-VRS-25534-IUP-6/2024 од 16.10.2024 10:53:29. године за издавање употребне дозволе за Помоћни објекат за смештај пољопривредне механизације, спратности Пр+0, на кат.парц.бр. 9688/1 Ко Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-21857/2024 од 23.10.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр.9688/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

#### Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

#### Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић