

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27047-IUP-2/2024

Заводни број: 351-65/2024-IV-03

Датум: 28.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог путем пуномоћника Вишњић Вукашина из Вршца, Трг победе бр.5, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)- у даљем тексту : Закон, члана 44.и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) - у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-VRS-27047-IUP-2/2024, инвеститора [REDACTED] Вршац, за издавање употребне дозволе за објекат породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 461 КО Вршац (капацитет:) 102.56 m2.

**Образложење**

Инвеститор Т [REDACTED] је путем пуномоћника Вишњић Вукашина из Вршца, Трг победе бр.5, кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев бр. ROP-VRS-27047-IUP-2/2024 од 22.02.2024 23:39:18. за издавање употребне дозволе за објекат породичне стамбене зграде који се налази на кат.парц.бр. 461 КО Вршац ул. Ломина бр. 3.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да су приложени: доказ о уплати прописаних такси и накнада, геодетски снимак конструктивног склопа оверен од стране ГБ "ПРЕМЕР" Вршац од 11.10.2022.године, пуномоћје за заступање и потврда бр. 205/2021.

Чланом 158. став 3. закона прописано је да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148.овог закона.

Ставом 5,6 и 7.овог члана прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације. Ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, у смислу става 6. овог члана сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу.

Чланом 44. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати администартивних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6. овог правилника.

Чланом 47. став 1. тачка 2 и 3. Правилника прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје ( која садржи њихово означавање-назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину). Ставом 2. истог члана прописано је да се подаци из става 1. тачка 2 и 3. уносе у решење у употребној дозволи у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекта и посебне делове објекта, елаборатом геодетских радова за подземне инсталације и извештајем комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да

буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника.

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације што је прописано чланом 158.став 5. Закона.
- Уз захтев није приложен сертификат о енергетским својствима објекта, што је прописано чланом 158.став 5. Закона и чланом 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011).
- У приложеној потврди одговорног извођача бр.205/2021 од 14.новембра 2022.године нису наведени основни подаци о објекту ( површина, спратност, локација објекта, документација која је основ за издавање употребне дозволе за предметни објекат ), а који представљају податке који се уносе у решење о употребној дозволи, што је прописано чланом 47.Правилника.
- Уз захтев није приложено решење о утврђивању кућног броја што је прописано чланом 158.став 5. Закона.
- За предметни објекат се у систему ЦИС-а не види да је извршена пријава радова из члана 148.закона, нити је иста приложена уз захтев што је прописано чланом 158.став 3. Закона.
- У систему није видљива изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, нити је достављен извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу, што је прописано чланом 158.став 6. и7. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу чланова 44. и 45. Правилника надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања решења поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став 2.тачка б. овог правилника, а што је прописано чланом 45.став 2. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**