

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27047-IUP-7/2024

Заводни број: 351-251/2024-IV-03

Датум: 31.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући у поновном поступку за издавање решења о употребној дозволи инвеститора [REDACTED], кога заступа пуномоћник [REDACTED] на основу члана 8ђ, члана 134.став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту : Закон), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Града Вршца бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-VRS-27047-IUP-7/2024 инвеститора Т [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за објекат Породичне стамбене зграде, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, површине земљишта под објектом 72,35м², укупне бруто површине 102,56м² и укупне нето површине 55,78м², који се налази на кат.парц.бр. 461 Ко Вршац у Вршцу, Ломина 3, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је кроз систем за електронско подношње пријава покренуло поновни поступак за издавање употребне дозволе за објекат Породичне стамбене зграде, спратности П+0 који се налази на кат.парц.бр. 461 Ко Вршац у Вршцу, Ломина 3. инвеститора [REDACTED], кога заступа пуномоћник [REDACTED], а на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад бр. 001031071 2024 09416 001 002 000 001 ROP-VRS-27047-APEL-3-ADR-1/2024 од 26.04.2024.године.

У поновном поступку, надлежни орган је разматрао приложену документацију и увидом у досије предмета утврдио да је инвеститор путем пуномоћника доставио следећа документа:

Доказ о плаћеним републичким и градским административним таксама, доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП, Геодетски снимак конструктивног склопа оверен од стране ГБ "ПРЕМЕР" Драган Николић ПР Вршац од 11.10.2022.године, Пуномоћје за заступање од 11.октобра 2022.године, Обавештење-Моја адреса, издато од стране Републике Србије РГЗ-а Београд дана 14.03.2024.године, Потврду за објекте "А" категорије од 31.јануара 2024.године издату од стране грађ.инж. Вукашина Вишњића, Елаборат геодетских радова бр. 952-115-69709/2023 од 16.08.2023.године израђен од стране ГБ "ПРЕМЕР" Драган Николић ПР Вршац, Енергетски пасош бр.ЕР000766470 од 02.04.2024.године израђен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ ДОО ВРШАЦ Студеначка 2, Потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-VRS-9646-WA-1/2018 од 19.04.2018.године, Потврду о пријему захтева-подношење пријаве завршетка израде темеља бр. ROP-VRS-9646-CCF-2/2022 и Потврду о пријему захтева-подношење пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу бр. ROP-VRS-9646-COFS-3/2022.

Увидом у предмет бр. ROP-VRS-9646-COFS-3/2022, заводни број 351-157/2022 утврђено је да је статус предмета "захтев одбачен". Наиме, [REDACTED] је путем пуномоћника [REDACTED] подео Изјаву о завршетку конструктивног склопа породичне куће на кат.парц.бр. 461 Ко Вршац и, на основу поднете Изјаве, Грађевинска инспекција је донела Извештај бр. ROP-VRS-9646-CCF-2-INS-1/2022 од 07.11.2022.године у којем се утврђује да је конструкција објекта завршена, али да се разликује од пројектне документације за коју је издата дозвола и да се инвеститор упућује на измену грађевинске дозволе која ће бити у складу са изграђеном конструкцијом објекта.

Увидом у приложену документацију за издавање употребне дозволе лице техничке струке је утврдило да је у извештају грађевинског инспектора о контроли усклађености конструктивног склопа са пројектном документацијом наложена мера ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а да је прегледом досијеа предмета утврђено да инвеститор није поднео захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 158.став 6.Закона прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а на основу чланова 44. и 45. Правилника и члана 158. Закона, надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања решења поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став 2.тачка 6. овог правилника, а што је прописано чланом 45.став 2. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић