

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27108-IUPH-6/2024

Заводни број: 351-300/2024-IV-03

Датум: 05.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац поднетом путем пуномоћника Драгана Дамњановића ПР, Биро за Инжењеринг, "INGRAD" Младеновац, Матични број: 56025693, ПИБ: 102737098, Краља Александра Обрановића 111, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за изведене радове на реконструкцији стана бр. 3, који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде бр. 1 са променом намене таванског простора у стамбени уз извођење грађевинских радова, укупне површине након реконструкције и промене намене 105,14м², новонастале спратности стамбено пословне зграде бр. 1: П+2+Пк, на кат. парцели бр: 4038 Ко. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 39, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Објекат је изграђен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-35714-CPI-2/2021, заводни број: 351- 447/2022-IV-03 од 13.10.2022. год. издатим од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, градске Управа Града Вршца, потврде бр. 2005/24 од 25.05.2024. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Невене Живић бр. лиц. ИКС 300 А00242 19 да су радови на реконструкцији стана бр. 3, који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде бр. 1 са променом намене таванског простора у стамбени уз извођење грађевинских радова, инвеститора Силвије Мартон из Вршца, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 39/3, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-35714-CPI-2/2021, заводни број: 351-447/2022-IV-03 од 13.10.2022. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-340888/2024 од 21.05.2024. године, израђеног од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 2505/24 од 25.05.2024. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Невене Живић бр. лиц. ИКС 300 А00242 19 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на реконструкцији стана бр. 3, који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде бр. 1 са променом намене таванског простора у стамбени уз извођење грађевинских радова, укупне површине након реконструкције и промене намене 105,14м², новонастале спратности стамбено пословне зграде бр. 1 П+2+Пк, на кат. парцели бр: 4038 Ко. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 39, инвеститора Силвије Мартон из Вршца, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр.952-115-340888/2024 од 21.05.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца.

- Обавештење о кућном броју од 13.06.2024. године.

- Сертификат о енергетским својствима објекта, енергетски пасош број: EP000771863 од 27.05.2024. године.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта број: У31/2024 од 04.07.2024. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

Образложење

Инвеститор [REDACTED] е кроз систем за електронско подношње пријава поднела усаглашени захтев број. ROP-VRS-27108-IUPH-6/2024 од 19.06.2024. године за издавање употребне дозволе за горе изведене радове на реконструкцији и промени намене стана бр. 3, који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде бр. 1 на кат. парцели бр. 4038 КО. Вршац..

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 24.06.2024. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 01.07.2024. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-12994/2024 од 28.06.2024. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн