

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27956-IUP-1/2024

Заводни број: 351-427/2024-IV-03

Датум: 11.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драгана Добросављевића, из Вршца, улица Сремска 69а, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], употребна дозвола за Стамбени објекат, спратности П+1, Бруто површина изведеног објекта бр. 1 спратности П+1 износи П=164,00 м² и Нето корисна површина изведеног објекта бр.1 спратности П+1 износи П=106,41 м² и помоћни објекат спратности П+0, Бруто површина изведеног објекта бр. 2 спратности П+0 износи П=27,00 м² и Нето корисна површина изведеног објекта бр. 2 спратности П+0 износи П=24,96 м², који се налазе на кат.парц.бр. 8771/5 Ко Вршац, која се налази у улици Павлишки пут бр. 1 у Вршцу.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења бр. 351-2/04 -IV- 03 од 23.02.1994. године, Потврде бр. 88/24 - ТПР од августа 2023.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су да су радови на изградњи стамбеног и помоћног објекта за који је инвеститор била ВЕЛИЧКОВИЋ (Михајло) БИЉАНА из Вршца,ул. Павлишки пут бр. 1, спратности П + 1 категорије ``А`` класе 111011, изведен према пројекту бр. 142/93 који је израдио ДОО ``Биро плус`` из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, од децембра 1993. године за грађевинску дозволу бр. 351-2/04 -IV- 03 од 23.02.1994. године, на парцели бр. 8771/5 (грунт.парц.бр. Вг. 6965) ко Вршац, која се налази у улици Павлишки пут бр. 1 у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола ина основу

Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-07-115-14942/2024 од 26.08.2024.године израђен од стране Гео Дрон доо Београд Војводе Шупљикца 45.

III Саставни део овог решења су:

Решење бр. 351-2/04 -IV- 03 од 23.02.1994. године,

Потврда бр. 88/24 - ТПР од августа 2023.године

Моја адреса-Обавештење издато од стране РГЗ -а Београд

Копија катастарског плана водова бр. 956-303-21587/2024 од 23.08.2024.године

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-07-115-14942/2024 од 26.08.2024.године израђен од стране Гео Дрон доо Београд Војводе Шупљикца 45

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 11.09.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднела је захтев ROP-VRS-27956-IUP-1/2024 од 03.09.2024 13:10:41. године за издавање употребне дозволе ...

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-18590/2024 од 06.09.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр.8771/5 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1.

испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл. инж. арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић