

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31134-IUP-3/2024

Заводни број: 351-485/2024-IV-03

Датум: 21.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднет путем пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за Стамбени објекат, спратности П+0, бруто развијене површине П= 128,72 м<sup>2</sup>, нето корисне површине П= 115,74 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 128,72м<sup>2</sup> и Помоћни објекат - гаражу спратности П+0, бруто развијене површине П= 42,69 м<sup>2</sup>, нето корисне површине П=32,89 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 42,69 м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.парцели бр. 9649/2 Ко Вршац у Вршцу, Цетињска бр. 21, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу бр. 351-239/2006 од 13.04.2006.године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRS-31134-CPA-1/2024, Заводни број: 351-476/2024-IV-03 од 01.10.2024. године, Потврде бр. 98/24 - ТПР од септембра 2024.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04,да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора Илинчић Драгише из Вршца, спратности П+0 категорије ``А`` класе 111011 изведени у складу са пројектом који је израђен од стране `` МК Инжењеринг `` доо из Ивањице , ул. Јаворска бр. бб за грађевинску дозволу бр. 351-239/2006-IV-03 од 13.04. 2006. године, Пријаве радова бр. 351-771/06-IV-03 од 21.09. 2006. године и Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-476/2024-IV-03 од 01.10. 2024. године, за изградњу помоћног објекта спратности П+0 на парцели бр. 9649/2 ко Вршац која се налази у улици Цетињска бр. 21 у Вршцу, завршени и објекти су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и пријава радова и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-74812/2024 од 30.08.2024.године урађен од стране урађен од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Илић Зоран

Пр Бела Црква, оверен печатом и потписом одговорног лица Илић Зорана дипл.инж.геод. лиценца бр. 02 0307 12 и Копије катастарског плана водова бр.956-303-22770/202.

**III** Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о одобрењу бр. 351-239/2006 од 13.04.2006.године

Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRS-31134-CPA-1/2024, Заводни број: 351-476/2024-IV-03 од 01.10.2024. године

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-74812/2024 од 30.08.2024.године

Копија катастарског плана водова бр. 956-303-12955/202 од 26.05.2023.године

Потврда бр. 98/24 - ТПР од септембра 2024.године за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У43/2024 (ROP-VRS-31134) од 21.10.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-31134-IUP-3/2024 од 02.10.2024 13:36:11. године за издавање употребне дозволе стамбени и помоћни објекат на кат.парцели бр. 9649/2 Ко Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-20955/2024 од 16.10.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 9649/2 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

#### Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

#### Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић