

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32766-IUP-10/2024

Заводни број: 351-278/2024-IV-03

Датум: 14.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе поднет путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], употребна дозвола за изграђен стамбени објекат, спратности По+П, бруто површине 233,67m² и нето површине објекта 197,37m², који се налази на кат.парц.бр. 6671/15 Ко Вршац, у Вршцу, Улица Саве Ковачевића бб, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр.ROP-VRS-32766-CPH-3/2019, заводни бр. 351-71/19-IV-03 од 02.04.2019.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат број 952-115-31505/2024 од 15.04.2024.године, израђен од стране од стране Г.Б. ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ, Бела Црква, 1.Октобра 49, оверени печатом и потписом одговорног лица Зорана Илића дипл..инж. геод. лиценца бр.02 0307 12, и на основу Потврде бр. 0528/2024-UPD од маја 2024.године издате од стране ARHI-PROJEKAT iz Alibunara, ul. Žarka Zrenjanina 11, оверене печатом и потписом одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Александра Радуловића, лиценца ИКС бр.321 А168 23, да су радови на изградњи једнопородичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр. 6671/15 Ко Вршац, у Вршцу, Улица Саве Ковачевића бб чији је инвеститор Зарић Наташи из Вршца, Скадараска бр. 41, изведени у складу са решењем бр.ROP-VRS-32766-CPH-3/2019, заводни бр. 351-71/19-IV-03 од 02.04.2019.године издатим од стране Града Вршац, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и пројектном документацијом, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење бр.ROP-VRS-32766-CPIH-3/2019, заводни бр. 351-71/19-IV-03 од 02.04.2019.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-115-31505/2024 од 15.04.2024.године
- Копија катастарског плана водова бр. 956- 303-8706/2024 од 08.04.2024. године
- Потврда бр. 0528/2024-UPD од маја 2024.године за објекте категорије А
- Уверење о кућном броју
- Енергетски пасош бр. 177/2024 од 22.05.2024.CREP - EP000771239 урађен од стране Energy concept d.o.o. Tihomira Ostojića 4/2, Novi Sad

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У28/2024 (ROP-VRS-32766) од 14.06.2023.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара поднела захтев ROP-VRS-32766-IUP-10/2024 од 06.06.2024 10:54:05. године за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат, спратности По+П, бруто површине 233,67m² и нето површине објекта 197,37m², који се налази на кат.парц.бр. 6671/15 Ко Вршац, у Вршцу, Улица Саве Ковачевића бб.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова запоступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-11905/2024 од 11.06.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 6671/15 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава

садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић