

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3467-IUP-10/2023

Заводни број: 351-622/2023-IV-03

Датум: 18.01.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву GRADA VRŠCA, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Ивана Тота одговорног лица у Иван Тот ПР "Hidro-tec" Зрењанин, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, **употребна дозвола** за објекат КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАВЛИШ СА ПРИКЉУЧКОМ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ГРАДА ВРШЦА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 971, 994, 1005, 995, 1004, 1006, 1269, 968, 976, 977, 972, 967, 996, 993, 986, 983, 987, 992, 997, 1002, 860, 969, 970, 1007, 1003, 985, 1008, 982. КО ПАВЛИШ И КАТ.ПАРЦ.БР. 27335, 27333/1, 27333/2, 9983. КО ВРШАЦ И ТРИ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ У ПАВЛИШУ. Дужина изведене канализационе мреже: ДН250 у насељу Павлиш износи Л=10.877,13м, ДН315 Л=395,44м. Дужине потисног вода бр.1 је Л=607,46м, потисног вода бр.2 ДН110 Л=741,88м, Потисни вод бр. 3 је пречника ДН225 и износи Л=2.477,09м, Укупна дужина изведене мреже је 15.099,00м.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3467-CP1-2/2018, заводни бр. 351-146/18-IV-03 од 25.04.2018.године, Извештаја Комисије за технички преглед бр. 20230929/Z-1 од 27.09.2023.године, којим се утврђује да је канализација употребљених отпадних вода у насељеном месту Павлиш на К.П. бр. 971, 994, 1005, 995, 1004, 1006, 1269, 968, 976, 977, 972, 967, 996, 993, 986, 983, 987, 992, 997, 1002, 860, 969, 970, 1007, 1003, 985, 1008, 982. К.О. Павлиш, 27335, 27333/1, 27333/2, 9983 К.О. Вршац подобна за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење бр. Е-Х/1197 од 2018.године урађен од стране АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" НОВИ САД, Булевар Краља Петра I бр.17, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Филипа Стипића дипл.грађ.инж. лиценца бр. 314 Р557 17, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење електроенергетских инсталација те да је изведено стање једнако пројектованом стању од новембра 2023.године, Пројекта изведеног објекта бр. Р10 – 445-0/2021 од новембра 2021.године, израђен од стране GP „FINNET INŽENJERING“ d.o.o. Pančevo, Spoljnostarčevačka 101, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Шкоро

Ненада лиценца бр. 314 Е495 07, на основу Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-303-22659/2021 од 20.10.2021.године а који је израђен од стране ДОО "Геовизија" Панчево, др Светислава Касапиновића бр.14, оверени печатом и потписом одговорног лица Ненада Перића дипл.инж. геод, лиценца бр. 01 0095 11.

III Саставни део овог решења су:

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3467-CPI-2/2018, заводни бр. 351-146/18-IV-03 од 25.04.2018.године; **Извештај Комисије** за технички преглед бр. 20230929/Z-1 од 27.09.2023.године а која је образована на основу Уговора о јавној набавци услуге Технички преглед објекта и подношење захтева за издавање употребне дозволе за објекат Канализације употребљених отпадних вода у насељеном месту Павлиш, број уговора бр. 404- 57/2023-IV-09 закљученог дана 03.07.2023. године у Вршцу између ГРАДСКЕ УПРАВЕ ВРШАЦ, Трг победе 1, Вршац и ИВАН ТОТ ПР ХИДРО – ТЕЦ ЗРЕЊАНИН, ул. Јунака Милана Тепића 12/19, Зрењанин. Чланови комисије за технички преглед изведених радова на изградњи канализације употребљених отпадних вода насељеног места Павлиш на К.П. бр. 971, 994, 1005, 995, 1004, 1006, 1269, 968, 976, 977, 972, 967, 996, 993, 986, 983, 987, 992, 997, 1002, 860, 969, 970, 1007, 1003, 985, 1008, 982 К.О. Павлиш, 27335, 27333/1, 27333/2, 9983 К.О. Вршац су : Иван Тот, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 414 J374 15, и члан за хидрограђевинске радове-председник комисије, Лазар Ћосин, дипл. ел. инж., лиценца бр. 450 8328 05-члан комисије, Бојана Дошлов, дипл. инж. грађ.-члан комисије, **Пројекат за извођење** бр. Е-Х/1197 од 2018.године урађен од стране АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" НОВИ САД, Булевар Краља Петра I бр.17, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Филипа Стипића дипл.грађ.инж. лиценца бр. 314 P557 17 а који је и одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација а одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Зорана Ступар, лиценца бр. 352 2210 03,**Изјава** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење електроенергетских инсталација те да је изведено стање једнако пројектованом стању од новембра 2023.године, **Пројекат изведеног објекта** бр. PIO – 445-0/2021 од новембра 2021.године, израђен од стране GP „FINNET INŽENJERING“ d.o.o. Pančevo, Spoljnostarčevačka 101, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Шкоро Ненада лиценца бр. 314 Е495 07, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Шкоро Ненад лиценца бр. 314 Е495 07 и **Елаборат** геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-303-22659/2021 од 20.10.2021.године а који је израђен од стране ДОО "Геовизија" Панчево, др Светислава Касапиновића бр.14.

IV За предметни објекат приликом издавања грађевинске дозволе није утврђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи, те инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гаратни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор Град Вршац, Трг победе 1, Вршац, је путем пуномоћника Ивана Тота одговорног лица у Иван Тот ПР "Hidro-tec" Зрењанин кроз систем за електронско подношње пријава за издавање употребне дозволе поднео захтев ROP-VRS-3467-IUP-10/2023 од 22.11.2023 15:02:54. године за издавање употребне дозволе за објекат КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАВЛИШ СА ПРИКЉУЧКОМ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ГРАДА ВРШЦА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 971, 994, 1005, 995, 1004, 1006, 1269, 968, 976, 977, 972, 967, 996, 993, 986, 983, 987, 992, 997, 1002, 860, 969, 970, 1007, 1003, 985, 1008, 982. КО ПАВЛИШ И КАТ.ПАРЦ.БР. 27335, 27333/1, 27333/2, 9983. КО ВРШАЦ И ТРИ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ У ПАВЛИШУ, а у чијим деловима катастарских општина је спроведен поступак комасације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-2972/2023 од 17.01.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је извршено картирање у бази катастра водова, предметних водова из елабората, потисни цевоводи и електроенергетски каблови 1kV, у функцији фекалне канализационе мреже у Павлишу и фекална канализациона мрежа у Павлишу и то: 81,49 метара вода електроенергетске мреже који пролази катастарским парцелама бр. 968, 970 за катастарску општину ПАВЛИШ (ВРШАЦ), 15.094,49 метара вода канализационе мреже који пролази катастарским парцелама бр. 30526, 9983 за катастарску општину ВРШАЦ (ВРШАЦ), бр. 1002, 1008, 976, 972, 977, 987, 992, 986, 968, 996, 985, 993, 1005, 1007, 860, 1269, 1006, 970, 969, 971, 997, 967, 1003, 994, 995, 1004, 983, 982, 1011/2, 17 за катастарску општину ПАВЛИШ (ВРШАЦ) у граду/општини ВРШАЦ.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени

формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић