

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-36355-IUPH-16/2024

Заводни број: 351-6/2024-IV-03

Датум: 01.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву MEGNIK INŽENJERING doo Beograd, Матични број: 20759283, ПИБ: 107228489, ПЕСАВСКА 65, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднетом путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, ул.Иве Милутиновића бр. 107, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60- 1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору MEGNIK INŽENJERING doo Beograd, Матични број: 20759283, ПИБ: 107228489, ПЕСАВСКА 65, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, **употребна дозвола за породични стамбено-пословни објекат** који се састоји од 4 стамбене јединице и 2 локала, спратности П+2, површине земљишта под објектом 207,05м2, бруто површине стамбено пословног објекта: 634,04 м2, нето површине стамбено пословног објекта: 500,76 м2, **и помоћни објекат-гаража**, спратности П+0, површина земљишта под објектом 71,90м2, бруто површине помоћног објекта-гараже: 67,94 м2 нето површине помоћног објекта: 57,24 м2, површине посебних делова према спецификацији посебних делова која је саставни део Елабората геодетских радова бр. 952-115-62354/2023 од 22.08.2023.године, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација који је саставни део овог решења, а који се налази на кат.парц.бр. 30830 Ко Вршац, у Вршцу улица Никите Толстоја бр. 11, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје **на основу: Решења о грађевинској дозволи** бр. ROP-VRS-36355-CPH-4/2020 заводни број: 351-139/20-IV-03 од 07.04.2020.године, које је измењено Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36355-CPA-5/2020, Заводни број: 351-367/2020-IV-03 од 21.09.2020.године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36355-CPAH-9/2021, заводни број 351-662/2021 од 04.11.2021.године, **Извештај Комисије** за технички преглед број И-0112/23 од 01.12.2023. године, којим се утврђује да је објекат изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу, решењем о измени грађевинске дозволе број 351-662/2021 од 04.11.2021. године,

издата од РС ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, и Пројектом за извођење, Да није одступљено од грађевинске дозволе, број 351-662/2021 од 04.11.2021. године, издата од РС ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, у погледу облика, намене, димензија и положаја објекта, да су инсталације изведене у складу са грађевинском дозволом, број: 351-662/2021 од 04.11.2021. године, издата од РС ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење и да је објекат прикључен на инфраструктурне системе о чему сведоче потврде о прикључењу објекта те да је објекат подобан за употребу са предлогом Да Градска управа града Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Вршац, инвеститору изда решење о употребној дозволи за објекат - стамбено пословне зграде П+2 и помоћног објекта П+0 на К.П. бр. 30830, К.О. Вршац, ул. Никите Толстоја, бр. 11., Вршац, са укупно 4 стамбене јединице, 2 локала, нето површине стамбено пословног објекта: 500,76 м<sup>2</sup>, нето површине помоћног објекта: 57,24 м<sup>2</sup>, бруто површине стамбено пословног објекта: 634,04 м<sup>2</sup>, бруто површине помоћног објекта- гараже: 71,90 м<sup>2</sup>; **Елабората геодетских радова** за изведени објекат и елаборат геодетских радова посебних делова бр. 952-115-62354/2023 од 22.08.2023.године од 02.03.2023.године, **Елаборат геодетских радова подземних инсталација** бр.956-303-17875/2023 од 02.03.2023.године сви урађени од стране ГБ "ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ" Алибунар оверен печатом и потписом одговорног лица Петков Александра инж. геод. лиценца бр.02 0134 11, **Пројекта за извођење** бр.ПЗИ 1511/21 од 15.11.2021.године, израђен од стране Расинг Доо Вршац, Ђуре Јакшића 7, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19, а чији су саставни делови : 0 Главна свеска ПЗИ 1511/21, 1 Пројекат архитектуре ПЗИ 1511/21- одговорни пројекатант Невена Живић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 А00242 19, 2 Пројекат конструкције ПЗИ 1511/21-одговорни пројекатант Богдан Јовановић, дипл. грађ. инж. Број лиценце: 310 2419 03, 3 Пројекат хидротехничких инсталација ПЗИ 1511/21 -одговорни пројекатант Невена Живић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 А00242 19, 4 Пројекат електроенергетских инсталација ПЗИ 1511/21- одговорни пројекатант Зоран Д. Крстић, дипл. инж. ел Број лиценце: 350 7686 04, 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ПЗИ 1511/21 - одговорни пројекатант Зоран Д. Крстић, дипл. инж. ел Број лиценце: 353 П355 17, 6 Пројекат машинских инсталација 25-01/22-ПЗИ-6 одговорни пројекатант Дане Ницуловић, дипл. инж. маш. Број лиценце: 330 Б901 05, 6.3 Пројекат машинских инсталација- пројекат лифта 1030/23 одговорни пројекатант Саша Рашета, дипл. инж. маш. Број лиценце: 333 2332 03, **Изјаве** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу те да је изведено стање једнако пројектованом стању, **Решења о кућном броју, Енергетског пасоша** бр. ЕП000742198 урађен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Вршац,

### III Саставни део овог решења су:

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36355-CPIH-4/2020 заводни број: 351-139/20-IV-03 од 07.04.2020.године

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36355-CPA-5/2020, Заводни број: 351-367/2020-IV-03 од 21.09.2020.године

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36355-CPAH-9/2021, заводни број 351-662/2021 од 04.11.2021.године

Одлука о формирању Комисије за технички преглед бр. 0112/23, од дана 01.12.2023. годинеу следећем саставу: председник и члан: Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце: 410 3461 03, и чланови: Невена Јовановић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300 Р902 18, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. бр. лиценце: 350 1056 03, Весна Јовановић Ђонович, дипл. инж. маш. бр. лиценце: 333 6789 04 и Владимир Петровић, дипл. инж. маш. бр. лиценце: 330 Н025 09

Извештај Комисије за технички преглед број И-0112/23 од 01.12.2023. године

Пројекат за извођење бр.ПЗИ 1511/21 од 15.11.2021.године, израђен од стране Расинг Доо Вршац, Ђуре Јакшића 7

Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу те да је изведено стање једнако пројектованом стању

Решење о утврђивању кућног броја

Сертификат о енергетским својствима објекта

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У008/2024 (ROP-VRS-36355) од 01.03.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна.

### Образложење

Инвеститор MEGNIK INŽENJERING doo Beograd, ПЕСАВСКА 65, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-36355-IUP-14/2024 од 09.01.2024 године за издавање употребне дозволе за наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем ROP-VRS-36355-IUP-14/2024 од 26.01.2024.године.

Недостаци који су том приликом утврђени су да достављени елаборат геодетских радова, не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе, по Закону о планирању и изградњи, на катастарској парцели бр. 30830 КО Вршац.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-3369/2024 од 27.02.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.30830 КО Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-115/2024 од 19.01.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић  
Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

