

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-37021-IUP-3/2024

Заводни број: 351-71/2024-IV-03

Датум: 08.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DELFIN WASH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE PETROVARADIN, Матични број: 08818037, ПИБ: 103447240, Каменички Пут 6, Петроварадин, поднетог путем пуномоћника Дејана Бабића из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца 24, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60- 1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору DELFIN WASH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE PETROVARADIN, Каменички Пут 6, Петроварадин, **употребна дозвола** за пословни објекат Самоуслужна перионица "Б" категорије, класификационе ознаке 127420, спратности П+0, укупне бруто површине 233,00m<sup>2</sup>, на кат.парц. бр. 1873 уписаној у извод из листа непокретности бр. 10768 КО Вршац, у Вршцу, у улици Милоша Обилића број 65, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: **Решења** о грађевинској дозволи бр. 351-313/2015-IV-03 од 09.09.2015.године, **Извештаја** Комисије за технички преглед број 01-1999/9 од 24.11.2023.године, којим се утврђује да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, Решење број: 351-313/15-IV- 03 од 09.09.2015. године, донето од стране Општинске управе, Одељење за урбанистичко- грађевинске и имовинско-правне послове, Општине Вршац, Пројектима за грађевинску дозволу и Пројектима за извођење, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђену грађевинском дозволом и да је објекат подобан за употребу са предлогом да Градска управа града Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Вршац, инвеститору изда решење о употребној дозволи за објекат Самоуслужне перионице, "Б" категорије, класификационе ознаке 127420, спратности П+0, укупне бруто површине 233,00m<sup>2</sup>, на кат.парц. бр. 1873 Ко Вршац у Вршцу, у улици Милоша Обилића број 65, чији је инвеститор: DELFIN WASH из Петроварадина, Улица Качићева бр. 44А, **Елабората** геодетских радова за изведени

објекат бр. 952- 115-82342/2022 од 25.09.2023.године и **Елабората** геодетских радова подземних инсталација бр.956-303-2471/2024, оба урађена од стране ГБ "ГЕОКОНИНГ" Нови Сад Булевар Слободана Јовановића 15, оверен печатом и потписом одговорног лица Дамјана Иванковића, маст.инж. геод. лиценца бр.01025812, **Пројекта за извођење** бр.ПЗИ 11/15 од септембра 2015.године, израђен од стране Бироа плус доо Вршац, Стеријина 9, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, а чији су саставни делови : Главна свеска - одговорни пројектант дипл.инж.арх.Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 , Пројекат архитектуре - одговорни пројекатант дипл.инж.арх.Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, Пројекат конструкције -одговорни пројектант дипл. грађ. инж. Небојша Комад лиценца бр. 310 7100 04, Пројекат хидротехничких инсталација-одговорни пројектант дипл. инж. грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр: 314 А156 04, Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант дипл. инж. ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03, Пројекат машинских инсталација одговорни пројектант дипл. инж. маш. Горан Ђурић, лиценца бр. 330 9644 04, Пројекат спољног уређења- дипл. инж. грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр: 314 А156 04, **Изјаве** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

**III** Саставни део овог решења су:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-313/2015-IV-03 од 09.09.2015.године
- Одлука којом инвеститор поверава вршење техничког прегледа Комисији „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ“-а, д.о.о. из Новог Сада, ул. Косте Рацина 19, од 15.08.2023. године,
- Одлуку „ИНСТИТУТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ“-а, д.о.о. из Новог Сада од 17.10.2023.године о именовану Комисије за технички преглед у следећем саставу: МИОДРАГ ЖИВКОВИЋ, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5120 03-председник и члан комисије за арх.-грађ. радове, Др ЗОРАН ЈАНКОВИЋ, д.и.г. лицен. бр. 314 3605 03 - члан за хидротехничке инсталације, ДРАГАН ЂУРИЋ, д.и.е. лицен. бр. 350 9886 04 - члан за електроенергетске инсталације и МИЛОШ СТЕФАНОВИЋ, д.и.м. лиц. бр. 330 3757 03- члан за машинске инсталације,
- Извештај Комисије за технички преглед број 01-1999/9 од 24.11.2023. године
- Пројекат за извођење бр.ПЗИ 11/15 од септембра 2015.године, израђен од стране Бироа плус доо Вршац, Стеријина 9
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу те да је изведено стање једнако пројектованом стању

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У009/2024 (ROP-VRS-37021) од 08.03.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор DELFIN WASH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE PETROVARADIN, Kamenički Put 6, Петроварадин, Петроварадин је путем пуномоћника Дејана Бабића из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца 24, кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-37021-IUP-3/2024 од 23.02.2024 16:17:52. године за издавање употребне дозволе за пословни објект Самоуслугну перионицу "Б" категорије, класификационе ознаке 127420, спратности П+0, укупне бруто површине 233,00m<sup>2</sup>, на кат.парц. бр. 1873 уписаној у извод из листа непокретности бр. 10768 КО Вршац, у Вршцу, у улици Милоша Обилића број 65

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-3682/2024 од 06.03.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.1873 КО Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-544/2024 од 04.03.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат

геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

**Обрадили:**

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Моника Леган

**Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

**По правноснажности:**

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић