

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3803-IUPH-2/2024

Заводни број: 351-49/2024-IV-03

Датум: 20.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Владимира Милићева из Врачев Гаја, ул. Живе Шијачког бр. 27, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED], употребна дозвола за изградњу објекта **викенд кућа** на кат. парцели бр. 1209 Ко. Месић, потес "Думбрава", означен бр. 1, спратности П+Пк, површине под објектом 29,99м², бруто површине 59,98м², нето површина објекта је 47,50м², обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи број: 351-77/94-IV од 22.7.1994. године, издато од стране Службе за урбанизам и стамбено комунално уређење Општина Вршац, потврде од 12.03.2024. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Милићев Владимира лиценца бр. 311 0473 03 ИКС, да су радови на изградњи викенд куће, спратности П+Пк на кат.парц.бр. 1209 Ко Месић, потес "Думбрава" инвеститора Софије Михајлов из Вршца,ул. Сремска бр. 24, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број. 351-77/94-IV од 22.7.1994. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-45552/2023 од 08.01.2024.године који је израдила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобар број 49.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда од 12.03.2024. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Милићев Владимира лиценца бр. 311 0473 03 ИКС, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи викенд куће, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 1209 Ко. Месић, потес "Думбрава", завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-45552/2023 од 08.01.2024.године који је израдила Агенција за геодетске послове "Геоинжењеринг", Бела Црква, улица 1. Октобар број 49.

- Уверење бр. 956-303-987/2024 од 19.01.2024. године, да на парцели бр. 1209 Ко. Месић нема евидентираних подземних и надземних инсталација.

- Обавештење РГЗ-а, о утврђивању кућног броја од 2024-03-02.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

VНа основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 19.03.2024. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев број: ROP-VRS-3803-IUP-1/2024 од 13.02.2024. године године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 20.02.2024. године.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 14.03.2024. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 19.03.2024. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-4891/2024 од 15.03.2024. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст. 1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн