

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-39152-IUPH-4/2024

Заводни број: 351-2/2024-IV-03

Датум: 20.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED] Вршац употребна дозвола за изградњени двојни стамбени објекат, означен бр. 1, спратности Пр+1, површине под објектом 144,00², бруто површине 288,00м². нето површине 228,12м², који чине: трособан стан бр.1 нето површине 114,06м² и трособан стан бр.2 нето површине 114,06м² на кат. парцели бр. 9585/10 Ко. Вршац, ул. Цетињска бр. 9 у Вршцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове бр. 351-281/88-III од 14.04.1988. године, Решења Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове бр. 351-346/91-III од 19.07.1991. године којим је извршен пренос грађевинске дозволе на Ђорђевић Страхињу из Вршца, Љубљанска бр.194 и Решења Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-39152-CPA-1/2023 заводни бр. 351- 614/2023-IV-03 од 21.11.2023. године којим је извршен пренос грађевинске дозволе на Предрага и Снежану Ђорђевић из Вршца, Цетињска улица бр. 9, Потврде издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 15, да су радови на изградњи двојне стамбене зграде спратности П+1 на кат.парц.бр. 9585/10 Ко Вршац у Вршцу, инвеститора Предрага и Снежане Ђорђевић из Вршца, ул. Цетињска бр. 9, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-346/91-III од 19.07.1991.године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-30780/2023 од 14.12.2023. године, израђеном од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца, оверен потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића лиценца бр. 02 0399 12.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда од децембра 2023. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 15, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС“ бр.85/2015), да су радови на изградњи двојне стамбене зграде, спратности П+1, на кат.парц.бр. 9585/10 Ко Вршац, ул. Цетињска бр. 9 у Вршцу, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-30780/2023 од 14.12.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-30780/2023 од 30.11.2024. године.

-За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта јер у време издавања грађевинске дозволе није била прописана обавеза достављања сертификата.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (“Сл.Гласник РС“ бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 07.02.2024. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] Вршац су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев број: ROP-VRS-39152-IUP-2/2024 од 02.01.2024. године за издавање употребне дозволе за горе

наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 30.01.2024. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 05.02.2024. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-1686/2024 од 05.02.2024. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст. 1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн