

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-39644-IUP-1/2024

Заводни број: 351-592/2024-IV-03

Датум: 05.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект Добросављевић Драгана из Вршца, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за изграђени Породични стамбени објекат, спратности П+0, категорије ``А`` класе 111011, бруто површине 173.29 м2, нето корисне површине 123,42 м2, површине земљишта под објектом 173.29 м2, који се налази на кат.парцели бр.9571/5 Ко Вршац у Вршцу, Улица жупска бр.22, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу за изградњу бр.351-363/05-IV-03 од 27. маја 2005. године и Потврде бр. 351- 421/05 од 15.06.2005.године, Потврде бр. 112 / 24 - ТПР од новембра 2024.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх.Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта за који су инвеститор била [REDACTED]

[REDACTED] спратности П+0 категорије ``А`` класе 111011 изведен према пројекту који је израдила СЗР за грађевинарство, трговину и пројектовање `` Кућа `` из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 29, од бр.тех. дн. 027/1/05 године по грађевинској дозволи бр. 351-363/05- IV-03 од 27. маја 2005. године, на парцели бр. 9571/5 ко Вршац која се налази у улици Жупска бр.22 у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола као и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-102240/2024 од 06.11.2024.године урађен од стране урађен од стране ГБ " ПРЕМЕР" Драган Николић Пр Ђуре Јакшића 5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица Николић Драгана инж.геод. лиценца бр. 02 0199 12 и Копије катастарског плана водова бр.956-303-30752/2024.

**III** Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о одобрењу бр.351-363/05- IV-03 од 27. маја 2005. године  
Потврда бр. 351- 421/05 од 15.06.2005.године,  
Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-102240/2024 од 06.11.2024.године  
Копија катастарског плана водова бр. 956-303-12955/202 од 26.05.2023.године  
Потврда 112 / 24 - ТПР од новембра 2024.године за објекте категорије А  
Уверење о кућном броју

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У53/2024 (ROP-VRS-39644) од 05.12.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев ROP-VRS-39644-IUP-1/2024 од 29.11.2024 10:24:00. године за издавање употребне дозволе изграђени Породични стамбени објекат, спратности П+0, категорије ``А`` класе 111011, Бруто површине 173.29 м2, Нето корисна површине 123,42 м2, површине земљишта под објектом 173.29 м2, који се налази на кат.парцели бр.9571/5 Ко Вршац у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-25270/2024 од 04.12.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 9571/5 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1.

испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

#### Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

#### Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић