

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-43103-IUPH-2/2024

Заводни број: 351-646/2023-IV-03

Датум: 29.01.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву НITEAM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, VRŠAC, Матични број: 08791376, ПИБ: 102963540, Београдски пут бб, Вршац, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, Анђе Ранковића 12/3, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23-у даљем тексту : Закон), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору** „НITEAM“ ДОО ВРШАЦ, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, Београдски пут бб, **употребна дозвола** за Производни простор бр. 2, површине 425,71м², који се налази у приземљу Производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, означен бр.1, спратности П+1 и у делу П+2, на кат.парц.бр. 8802/9 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, с обзиром да је утврђивање подобности дела објекта за употребу спроведено и да је установљено да је део објекта који представља техничко технолошку целину завршен и и да се може користити у предвиђеној намени.
- II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-167/15-IV-03 од 23.06.2015. год, Пројекта за извођење бр. 10/19 од октобра 2019.године, израђеног од стране BИRO PLUS d.o.o. Vršac, Sterijina br. 19 и Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење од 18.06.2018.године, на основу Елабората геодетских радова за посебан део објекта бр. 952-115-14900/2018 од 11.01.2024.године, урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1 и на основу Извештаја Комисије за технички преглед од 01.12.2023.године, којим се потврђује да су радови на изградњи Производног простора бр. 2, површине 425,71м², који се налази у приземљу Производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, означен бр.1, спратности П+1 и у делу П+2, на кат.парц.бр. 8802/9 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб завршени, да су спроведене мере заштите од пожара и да је подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

- III. Саставни део овог решења су: Решење о грађевинској дозволи бр. 351-167/15-IV-03 од 23.06.2015. год, Пројекат за извођење бр. 10/19 од октобра 2019.године, Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта бр. 952-115-14900/2018 од 11.01.2024.године, Извештај Комисије за технички преглед од 01.12.2023.године, Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр.217-10117/20-1 од 15.07.2020.године, Одлука о одређивању чланова Комисије у следећем саставу: Роберт Милата ди.лиценца бр. 300 Л478 12 381 1085 13 -председник и члан; Александар Чејић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 А656 04-члан, дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца ИКС бр. 350 1090 03 07-152-281/13-члан, Драган Керкез, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 Е308 07-члан, дипл.инж.зоп.Момир Георгијевић, лиценца МУП бр. 07-152-394/13-члан,
- IV. На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У004/2024 (ROP-VRS-43103) од 25.01.2024.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.
- V. Минимални гаратни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор НITEAM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, VRŠAC, Beogradski put bb, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ГРАДУ ВРШЦУ, бр. ROP-VRS-43103-IUP-1/2023 од 20.12.2023 године за издавање употребне дозволе за део Производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности бр.1 -Производни простор бр. 2, површине 425,71м2, а који се налази на кат.парц.бр. 8802/9 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб и за који је ово одељење донело Делимично решење о употребној дозволи бр. ROP-VRS-31609-IUP-1/2019, Заводни број: 351-410/2019-IV-03 од 17.10.2019.година .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови односно,Служба за катастар непокретности Вршац је обавестила овај орган дописом бр. 952-04-115-26886/2023 од 29.12.2023.године да достављени елаборат геодетских радова, не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе,на катастарској парцели бр. 8802/9 КО Вршац па је исти одбачен решењем 10.01.2024.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-1070/2024 од 24.01.2024. године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 8802/9 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 44. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић