

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8043-IUP-10/2024

Заводни број: 351-364/2024-IV-03

Датум: 01.08.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац Пешић Иван ПР кога заступа Пешић Иван дипл.грађ.инж.из Вршца Војнички трг 1/2, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], **употребна дозвола** за реконструисан и дограђен постојећи породични стамбени објекат, спратности По+П+Пк, укупне бруто површине 410,15m², бруто надземно 319,70m², укупне нето површине 303,18m², нето надземно 238,17m², површине земљишта под објектом 240.57m², Вршац, који се налази на кат.парцели бр. 5775 Ко Вршац у Вршцу, Улица Иве Милутиновића 84, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8043-CP1-2/2019, заводни бр. 351-174/19-IV-03 од 22.05.2019.године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8043-CPA-7/2023, Заводни број: 351-282/2023-IV-03 од 26.05.2023.године, Извештаја Комисије за технички преглед бр. 23-43 од априла 2024. године, којим се утврђује да су радови на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, који се налази на кат.парц.бр. 5575 Ко Вршац у Вршцу, Улица Иве Милутиновића 84 изведени у складу са главним пројектом за који је добијена грађевинска дозвола и решење о измени решења о грађевинској дозволи, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу, са предлогом да Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Вршац, инвеститору Ани Косор, ДЕЧАНСКА 13, Вршац, изда **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ** за објекат породичне стамбене зграде спратности По+П+Пк, укупне бруто површине 410,15m², бруто надземно 319,70m², укупне нето површине 303,18m², нето надземно 238,17m², површине земљишта под објектом 240.57m² на

кат.парц.бр. 5575 КО Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ У ПРЕДВИЂЕНОЈ НАМЕНИ; на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-64333/2023 од 24.07.2023.године, урађени од стране Г.Б. ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ, Бела Црква, 1.Октобра 49, оверени печатом и потписом одговорног лица Зорана Илића дипл.инж. геод. лиценца бр.02 0307 12.

III Саставни део овог решења су:

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8043-CPI-2/2019, заводни бр. 351-174/19-IV-03 од 22.05.2019.године,

Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8043-CPA-7/2023, Заводни број: 351-282/2023-IV-03 од 26.05.2023.године

Одлука о формирању Комисије за технички преглед од 14.11.2023. године у следећем саставу: Иван Пешић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 310 O292 15– председник комисије и члан и чланови: Милица Ивковић, маст.инж.арх. бр. лиц. 321 A046 22, Ненад Милутиновић, дипл.инж.ел.бр. лиц. 350 L510 12 и дипл.инж.маш.Зоран Нешић, лиценца бр. 410 K101 16

Уговор о вршењу техничког прегледа од 14.11.2023.године којим је инвеститор поверила вршење техничког прегледа Бироу за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац Пешић Иван ПР кога заступа Пешић Иван предузетник из Вршца Војнички трг 1/2,

Извештај Комисије за технички преглед бр. 23-43 од априла 2024. године

Моја адреса-Обавештење издато од стране РГЗ -а Београд

Копија катастарског плана водова бр. 956-303-18537/2023 од 21.07.2023.године

Енергетски пасош бр. 331/2023 од 06.09.2023. CREP - EP000744805 израђен од стране Energy concept d.o.o. Tihomira Ostojića 4/2, Novi Sad

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У32/2024 (ROP-VRS-8043) од 15.07.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев бр. ROP-VRS-8043-IUP-10/2024 од 29.07.2024 08:41:05. године за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен постојећи породични стамбени објекат, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 5575 КО Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-14221/2024 од 10.07.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 5575 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњен формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

