

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-863-IUP-1/2024

Заводни број: 351-12/2024-IV-03

Датум: 07.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца Анђе Ранковића 12, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-12022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

Вршац, **употребна дозвола** за породични стамбени објект, спратности Су+П+Пк, површине земљишта под објектом 99м², бруто развијене површине 245,44м², нето површине 203,53м², који се налази на кат.парц.бр. 27928 Ко Вршац у Вршцу, ул. Гудурички пут 69, који је уписан у катастру непокретности под бр.1 са правним статусом да објект има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу и са уписаним теретом у Г листу листа непокретности бр. 6436 Ко Вршац да за објект није издата употребна дозвола.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр.351-904/84-III од 22.11.1984. године и Решења бр. 351-176/92 од 13.04.1992.године, Елабората геодетских радова за изведени објект бр.952-115-204/2024 од 16.01.2024.године урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР", Драган Николић ПР Вршац Ђуре Јакшића 5/1, чији је саставни део Копија катастарског плана водова бр. 956-303-409/2024 од 12.01.2024.године и на основу Потврде бр. 01/24 УР од јануара 2024.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Татјане Паунов бр. лиц. IKS 300 P122 16 да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта за који је инвеститор Милетић Стојан из Вршца ул. Гудурички пут 69, спратности Су+П+Пк, категорије ``А`` класе 111011, на кат.парц.бр. 27928 Ко Вршац завршени и изведени у складу са пројектом израђеним од стране "Наш стан" Београд и у складу са Решењем бр.351-904/84-III од 22.11.1984. године и Решењем бр. 351-176/92 од 13.04.1992.године, као и да је објект прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење бр.351-904/84-III од 22.11.1984. године

Решење бр. 351-176/92 од 13.04.1992.године

Елаборат геодетских радова бр.952-115-204/2024 од 16.01.2024.године урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР", Драган Николић ПР Вршац Ђуре Јакшића 5/1 са Копијом катастарског плана водова бр. 956-303-409/2024 од 12.01.2024.године

Потврда бр. 01/24 УР од јануара 2024.године издата од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. дипл.инж. арх. Татјане Паунов бр. лиц. ИКС 300 Р122 16, за објекте А категорије

Уверење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У5/2024 (ROP-VRS-863) од 06.02.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], је кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца Анђе Ранковића 12, поднео захтев бр. ROP-VRS-863-IUP-1/2024 од 16.01.2024 11:38:28. године за издавање употребне дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 21. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-1186/2024 од 24.01.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр.27928 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке

као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15 и 96/23) , те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић