

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9114-IUPH-16/2024

Заводни број: 351-451/2024-IV-03

Датум: 09.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја 1/6, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајаčićа 19, Вршац, употребна дозвола за изграђени Стамбено - пословни објект породичног типа са четири стана и два локала и за Помоћни објект-гаражу, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени. Стамбено - пословни објект породичног типа бр.4 је спратности П+1+Пк, површине земљишта под објектом 171м², укупне БРУТО површине: 507,19м², укупне НЕТО површине: 450,04м², који се састоји од четири стана и два локала, површине посебних делова према спецификацији посебних делова која је саставни део Елабората геодетских радова бр. 952-115-38323/2023 од 16.10.2023.године. Помоћни објект - гаража бр.5 је спратности Пр, површине земљишта под објектом 16м², нето површине 14,11м². Укупна површина под објектима-заузетост је 187м². Предметни објекти се налазе на кат.парц.бр. 4521 Ко Вршац у Вршцу, ул. Васка Попе бр.8.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-9114-СПИH-4/2020, заводни број: 351-377/20-IV-03 од 15.10.2020 године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-9114-СПАН-12/2024, Заводни број: 351-393/2024-IV-03 од 27.08.2024.године, Извештаја Комисије за технички преглед del. br. 17/23

od 17.06.2024.године и 03.10.2024.године, којим се утврђује да су радови на изградњи Стамбено - пословног објекта породичног типа, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 112 221 и 122 011 и Помоћног објекта - гараже, спратности Пр, укупне бруто површине под објектима 187м², на кат.парц.бр. 4521 КО Вршац изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-9114-СПИИ-4/2020, заводни број: 351-377/20-IV-03 од 15.10.2020 године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-9114-СПАН-12/2024, Заводни број: 351-393/2024-IV-03 од 27.08.2024.године, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини Извештај комисије за технички преглед; и да је објекат погодан за употребу, са предлогом да Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Вршац, инвеститору DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајаћића 19, Вршац, изда РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ за изграђени Стамбено - пословни објекат породичног типа са четири стана и два локала и за Помоћни објекат-гаражу, са свим пратећим подземним инсталацијама, који се налазе у Вршцу, Ул. Васка Попе бр.8 на катастарској парцели бр. 4521 К.о. Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени; на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат са Елаборатом геодетских радова посебних делова бр. 952-115-38323/2023 од 16.10.2023.године, на основу Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-10809/2023 од 16.10.2023.године, оба урађена од стране ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, оверени печатом и потписом одговорног лица Миодрага Карића, дипл. инж. геод. лиценца бр.01 0052 10, на основу ПЗИ- пројекат за извођење 62.1/2020 од октобра 2020.године израђен од стране "Монт Метал СН" Доо Вршац Ж.Зрењанина 9а, бр.тех.днев.34.2/2020 од октобра 2020.године израђен од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" Доо Вршац А.Ранковић 15/15 и бр.техн.док.08-04/21-ПЗИ-6 од априла 2021.године израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Доо Вршац, Студеничка 2, ПЗИ Сепарат пројекта бр. 81.2/2024 од августа 2024. године израђен од стране "Монт Метал СН" Доо Вршац Ж.Зрењанина 9а, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од августа 2024.године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу и од Сепарата Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

III Саставни део овог решења су:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-9114-СПИИ-4/2020, заводни број: 351-377/20-IV-03 од 15.10.2020 године
- Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-9114-СПАН-12/2024, Заводни број: 351-393/2024-IV-03 од 27.08.2024.године
- Уговор између инвеститора и извршиоца ангажованог за вршење техничког прегледа Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање БИРО МАЊА ВРШАЦ Никите Толстоја 1/9
- Одлука о формирању Комисије за технички преглед дел.бр. 17/2023 од 17.10.2023. године у следећем саставу: Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 410 Б040 07 ИКС – председник комисије и члан: Зоран Крстић, дипл.инж.ел. бр. лиц. 450 5249 04 ИКС и дипл.инж.маш. Перко Ђермановић, са бр.лиц. 381 0063 12, 434 Ф718 11, 430 Е945 10 и 09-152-746/16
- Извештај Комисије за технички преглед од 17.јуна 2024 и ревизије од 03.10.2024.године
- ПЗИ- пројекат за извођење 62.1/2020 од октобра 2020.године израђен од стране "Монт Метал СН" Доо Вршац Ж.Зрењанина 9а, бр.тех.днев.34.2/2020 од октобра 2020.године израђен од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" Доо Вршац А.Ранковић

15/15 и бр.техн.док.08-04/21-ПЗИ-6 од априла 2021.године израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Доо Вршац, Студеничка 2, ПЗИ Сепарат пројекта бр. 81.2/2024 од августа 2024. године израђен од стране "Монт Метал СН" Доо Вршац Ж.Зрењанина 9а.

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу и од Сепарата Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању
- Решење о утврђивању кућног броја
- Енергетски пасош бр. ЕП000764912 од 21.03.2024.године
- Спецификација посебних делова објекта

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. УЗЗ-3/2024 (ROP-VRS-9114) од 08.10.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE GRADNJA-VLAJKINOVIĆ VRŠAC, Patrijarha Rajačića 19, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев Граду Вршцу бр. ROP-VRS-9114-IUPH-16/2024 од 06.10.2024 године за издавање употребне дозволе за Стамбено - пословни објекат породичног типа са четири стана и два локала и за Помоћни објекат-гаражу, са свим пратећим подземним инсталацијама а који се налазе на кат.парц.бр. 4521 Ко Вршац у Вршцу, ул. Васка Попе бр.8.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у досије предмета утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-14662/2024 од 29.07.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.4521 КО Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр.956-03-303-1932/2024 од 02.07.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

