

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9661-IUP-7/2024

Заводни број: 351-602/2024-IV-03

Датум: 12.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-VRS-9661-IUP-7/2024 инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за Породични стамбени објекат, спратности П+1, који се налази на кат.парц.бр. 6671/13 КО Вршац, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], је кроз систем за електронско подношње пријава, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца поднео захтев бр. ROP-VRS-9661-IUP-7/2024 од 03.12.2024 13:30:31. за издавање употребне дозволе за Породични стамбени објекат, спратности П+1, који се налази на кат.парц.бр.6671/13 КО Вршац.

Уз захтев за издавања употребне дозволе приложена су следећа документа:

Доказ о плаћеним таксама и накнадама
Обавештење о кућном броју
Пуномоћје за заступање
Енергетски пасош
Потврда за објекте А категорије
Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
Елаборат геодетских радова за изведени објекат

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника.

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи: По пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 158.став 18. Закона доставио надлежној СКН Вршац Елаборат геодетских радова на преглед. Служба за катастар непокретности Вршац је обавестила овај орган дописом бр. 952-04-115-25675/2024 од 11.12.2024.године да достављени елаборат геодетских радова, не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе, по Закону о планирању и изградњи, на катастарској парцели бр. 6671/13 КО Вршац са напоменом да " У елаборату геодетских радова недостаје рачунање површине објекта. - У елаборату геодетских радова недостаје записник снимања са подацима о извршеном геодетском мерењу са обзиром да је метода снимања поларна. - Недостаје записник о извршеном увиђају - Координате тачака су издате у УТМ координатном систему, те би и координате објекта морале да буду у истом".

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања решења поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић