

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27574-CPA-8/2024

Заводни број: 351-632/2024-IV-03

Датум: 24.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по захтеву LUX HILL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21907901, ПИБ: 113653609, Трг Sv Teodora Vršачког 26, Вршац, поднетом путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, Жарка Зрењанина 9а, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-27574-CPH-6/2024, Заводни број: 351-70/2024-IV-03 од 03.04.2024. године којом је одобрена изградња Породичне стамбене зграде са 4 стамбене јединице, спратности П+1, категорија Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.6724/7 КО Вршац, у Вршцу, ул.Руских ослободилаца бб, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 24/21 и 27/23 )-у даљем тексту :Закон, члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука Ус), руководилац одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-27574-CPH-6/2024, Заводни број: 351-70/2024-IV-03 од 03.04.2024. године којом је дозвољено инвеститору LUX HILL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Трг Sv Teodora Vršачког 26, Вршац, Вршац, извођење радова на изградњи Породичне стамбене зграде са 4 стамбене јединице, спратности П+1, категорија Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.6724/7 КО Вршац, у Вршцу, ул.Руских ослободилаца бб, због измена насталих у току извођења радова а које се односе на одступање од спратности објекта тако да је објекат сада спратности По+П+1, а које измене су приказане у Сепарату пројекта за грађевинску дозволу бр.112.1/2024 од децембра 2024. године, израђеним од стране "МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03.**

**II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе бр.112.1/2024 од децембра 2024. године, израђен од стране"МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, чији је главни и одговорни пројектант одговорни пројектантб Ћирић Милорад, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024.год, урађен од стране "МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне**

лиценце од стране главног пројектанта Ђирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03, са Извештајем о техничкој контроли бр.15-12-2024 од децембра 2024. израђен од стране »KTIRIO INŽENJERING« doo, Vračarska 19 / Laze Nančića 23, Vršac чији су одговорни вршиоци техничке контроле Jelena Petrov, diplomirani građevinski inženjer broj licence IKS 311 C607 05 и Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture broj licence IKS 300 N233 14 и Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр.171/2024 (ROP бр.27574) од 24.12.2024.године.

III Утврђује се, на основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. бр.171/2024 (ROP бр.27574) од 24.12.2024.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRS-27574- CPIH-6/2024, Заводни број: 351-70/2024-IV-03 од 03.04.2024. године остаје непромењено.

### Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор LUX HILL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Trg Sv Teodora Vršačkog 26, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-VRS-27574- CPIH-6/2024, Заводни број: 351-70/2024-IV-03 од 03.04.2024. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања од у току грађења и утврдио следеће: ПГД – СЕПАРАТ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ деловодни број 112.1/2024, од децембра 2024. године који је израђен од стране: МОНТМЕТАЛ СН ДОО ВРШАЦ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, допуњен је Пројекат за грађевинску дозволу у делу нумеричке И графичке документације ЗА ДЕО ПРИДОДАТЕ ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ са спецификацијом

посебних делова. Приложена техничка документација – Сепарат измене, у складу је са издатим Локацијским условима.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Проверу техничке документације извршио:дипл.инж.арх. Јелена Вулановић  
Обрадила:дипл.правник Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
- 4.Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, ПЈ Панчево
- 5.Одељењу за инвестиције и капитална улагања
6. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
7. Грађевинској инспекцији
8. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић