

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-41556-ISAWA-6/2025

Заводни број: 351-132/2025-IV-03

Датум: 10.03.2025. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Зоран Велковски, ЈМБГ: 2810961870037, ГУДУРИЧКИ ПУТ бб, Вршац, за измену решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-34-17/2024-IVод 01.05.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се измена** решења о одобрењу извођења радова број ROP-VRS-41556-ISAWA-2/2024 од 11.01.2024 године, којом је инвеститору [REDACTED] одобрено извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, на кат. парцели бр.27904/1 Ко. Вршац, Гудурички пут бр. 81 у Вршцу, због измена насталих у току грађења а које се односе на следеће:

1. Графички прилог ( основа темеља ): На постојеће темеље додати су темељи косе рампе.

2. Графички прилог ( основа приземља): На постојећој основи додата је коса рампа за приступ објекту као и два прозора на југозападној фасади дим. 100/60 на парпету од 1,80м. Задња два угаона вертикална серклажа као и два средња по подужној фасади изведена су од челичних „ I „ профила 200/100.

3. Графички прилог ( пресек А-А ): дошло је до промене висине слемена ( због нагиба терена висина је променљива у односу на коту терена ), као и два прозора која су постављена на парпету од 1,80м.

4. Графички прилог ( пресек Б-Б ): Темељни зид је повећан по висини због нагиба терена и креће се од 0,46м у задњем делу до 0,75м на предњем делу, као и прилазна коса рампа нагиба 70 .

5. Висина слемена по решењу о одобрењу извођења радова је 5,17м, а изведена висина због нагиба терена варира и креће се од 5,44м до 5,73м.



захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио сву документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић