

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-45968-CPA-5/2024

Заводни број: 351-639/2024-IV-03

Датум: 30.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "INCEPTUS PREMIER" Доо. Матични број: 21370924, ПИБ: 110638013, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-34-17/2024-IVод 01.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-45968-CPI-2/2022 од 31.01.2022. године којом је дозвољено инвеститору "INCEPTUS PREMIER" из Вршца, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37, изградња стамбеног објекта - летње кухиње, спратности П+0, на кат. парцели бр. 27682/1 Ко. Вршац, ул. Гудурички пут у зони породичног становања бр.5 у блоку бр. 136 у Вршцу, због измена у току грађења и одступања у погледу димензија, намене и облика објекта, тако да се врши промена намене летње кухиње у стамбено пословну зграду, категорије Б, класификационе ознаке 123 001, спратности П+1, нето површине 57,26м² и бруто површине 71,30м².

II Саставни део овог решења је Нови ПГД за измену грађевинске дозволе бр.техничке документације 107.1/2024 од новембра 2024. године, израђен од стране Архитектура - пројектовање - дизајн „Mont Metal SN“ Жарка Зрењанина бр. 9а који чине: 0. Главна свеска потписана и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића лиценца бр. ИКС 300 1922 03 1. Пројекат архитектуре а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић лиценца бр. ИКС 300 1922 03, 3. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-293/24 израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић лиценца бр. 381 0191 12, са извршеном техничком контролом бр. 37.1/2024 од децембра 2024. године, израђеном од стране "АРНИТЕК" Доо. из Вршца, Банатска

бр. 4, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Иван Ђирић, лиценца бр. 321 A206 23.

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, прибавило по службеној дужности дана 27.12.2024.године под бр. 173/2024 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) на име разлике у површини у износу од 60.837,00 динара.

IV Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса бр. 173/2024 од 27.12.2024. године, у износу од 60.837,00 динара, за измену решења о грађевинској дозволи на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-45968-CPI-2/2022 од 31.01.2022 године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор "INCEPTUS PREMIER" Доо. Трг Св. Теодора Вршачког бр. 37, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-45968-CPI-2/2022 од 31.01.2022. године, због измена насталих у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да је пројектно техничка документација за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 5. закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови

пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. Ставом 10.наведеног члана прописано је да се одредбе овог члана примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145.закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења о одобрењу за изградњу у погледу одступања од у току грађења и утврдио да је Извод из пројекта у складу са измењеним локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени одобрења за извођење радова, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли и да су се стекли услови за примену цитирани прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Милица Панчевац
дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево
- 3.ПТ Телеком Србија АД Панчево;
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић