

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-251-CPI-2/2025

Заводни број: 351-55/2025-IV-03

Датум: 06.02.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE EXTRA DOMUS VRŠAC, Матични број: 21400599, ПИБ: 110908414, СТАДИОНСКА 2 б, Вршац, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Реконструкција постојећег објекта, (намена објекта:) Реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта са променом спратности, (капацитет:) 1500.34 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE EXTRA DOMUS VRŠAC, Матични број: 21400599, ПИБ: 110908414, СТАДИОНСКА 2 б, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта, постојеће спратности П + 2, са променом намене таванског простора у стамбени простор и промене спратности у нову спратност П + 2 + Пк, којом се формирају 4 нове стамбене јединице, бруто развијене грађевинске површине поткровља 381,40m², категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 30807 КО Вршац површине 914m² у Улици Танаска рајића бр.7, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE EXTRA DOMUS VRŠAC, СТАДИОНСКА 2 б, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта, постојеће спратности П + 2, са променом намене таванског простора у стамбени простор и промене спратности у нову спратност П + 2 + Пк, којом се формирају 4 нове стамбене јединице, бруто развијене грађевинске површине поткровља 381,40m², категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 30807 КО Вршац површине 914 m² у Улици Танаска рајића бр.7.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Сагласност сувласника
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

Приложен је стари пројекат конструкције уз напомену да се овом реконструкцијом ништа не мења у конструктивном смислу. Потребно је приложити нов пројекат конструкције, обзиром да се зидају носећи зидови, преградни, повећава се оптерећење уношењем опреме, намештаја, боравком људи итд...Уз нов пројекат конструкције, нова главна свеска, извод из пројекта, техничка контрола.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић