

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-39799-CPI-2/2025

Заводни број: 351-79/2025-IV-03

Датум: 18.02.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Вишепородична стамбена зграда, слободностојећи објекат. Реконструкција тавана и доградња спрата., (капацитет:) 218.00 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23)-у даљем тексту: Закон, члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23)-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18, 2/23) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији тавана и доградњи спрата у вишепородичној стамбено пословној згради спратности П+2, новонастале спратности П+3, на кат. парц. бр. 5573, КО Вршац, улица Сунчани трг бр. 11, категорије Б, класификациони број 112212, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији тавана и доградњи спрата у вишепородичној стамбено пословној згради спратности П+2, новонастале спратности П+3, на кат. парц. бр. 5573, КО Вршац, улица Сунчани трг бр. 11, категорије Б, класификациони број 112212

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта
- Енергетска дозвола

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Сагласност сувласника

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника :

"На насловној страни Извода из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: ПГД-1/25 од фебруара 2025. године, у делу ОБЈЕКАТ стоји „Вишепородични стамбени објекат П+3“, а у делу Извештаја о техничкој контроли наводи се: „Пословно-стамбени објекат Пр+2, Реконструкција и доградња спрата“. Надаље, у Решењу о одређивању вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу, и самом извештају, наводи се: „ за реконструкцију и доградњу спрата на пословно-стамбеном објекту спратности Пр+2“. Документацију треба усагласити у делу наслова, са насловом Урбанистичког пројекта бр.тех.док. УП-2/24 од јула 2024. године, потврђеним од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања број 350-147/2024-IV-03 од 18.11.2024. године, где се наводи „За реконструкцију тавана и доградњу спрата у вишепородичној стамбено пословној згради спратности П+2 , нове спратности П+3, и издатим Локацијским условима. Такође исправити у делу 0.8.1 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, наводи се "Посебан део објекта-стан који се налази у поткровљу у стамбено-пословној згради П+3, објекат бр 1." Пројектна документација се односи на 3. спрат у стамбено пословној згради, а не на посебан део објекта-стан, како је наведено."

На основу утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни

информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић