

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-40647-CPI-3/2025

Заводни број: 351-113/2025-IV-03

Датум: 04.03.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Стамбени објекат, породична кућа, (капацитет:) 325.12 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта П+0 површине 82m², нове спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 314,85m², категорије А, класификациони број 111011, категорије А, у Вршцу у улици Војвођанских бригада бр. 30, на кат.парц.бр. 6849 КО Вршац површине 517m², у зони породичног становања бр.6, блок бр.16, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта П+0 површине 82m², нове спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 314,85m², категорије А, класификациони број 111011, категорије А, у Вршцу у улици Војвођанских бригада бр. 30, на кат.парц.бр. 6849 КО Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

"Локацијски услови издати за „Реконструкцију и доградњу стамбеног објекта П+0, површине 82м², нове спратности П+Пк“, а у Изводу из пројекта, Насловној страни стоји „Стамбени објекат, породична кућа П+1“, у осталим деловима П+Пк. У Главној свесци, 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, за врста радова: „Изградња новог објекта“. • Ускладити текстове са врстом радова за који су издати Локацијски услови. У Главној свесци и пројекту архитектуре, нису тачно наведене површине постојећег и новог стања. У ЛН површина под објектом, који је предмет реконструкције и доградње, је 82м², а у документацији се наводи површина постојећег стања од 99м², затим и бруто површина објекта од 118,33 м². • Ускладити површине са подацима из ЛН, односно са легално уписаним површинама. Такође нису јасно исказане и обележене, графички и нумерички -табеларно, површине које се задржавају (уписане у КН), уклањају, реконструишу и дограђују (нето површина, бруто површина, РБГП). • Немогуће обрачунати доприносе. Ускладити све површине и исказати их јасно, у односу на радове планиране пројектом."

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Јелена Вукановић, дипл.инж.арх.

Драгана Чанковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић