

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-28937-СПИИ-8/2025

Заводни број: 351-45/2025-IV-03

Датум: 21.02.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору [REDACTED] **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи Породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 377,39м², категорије А, класификациони број 112 111 у Вршцу, у Улици Војводе Мишића бр.67, зона породичног становања бр.6, блок бр.17 кат.парц.бр. 6350 КО Вршац, површине 355м² и 6351 КО Вршац, површине 234м².

II Основни подаци о објекту и локацији: Категорија објекта је "А", класификациона ознака 112111, укупна површина парцела: 589,00 м², укупна БРГП надземно : НОВИ ОБЈЕКАТ : 186,44м², укупна БРУТО изграђена површина: Приземље + Спрат: 377,89м², укупна НЕТО површина: НОВИ ОБЈЕКАТ П+1 : 315,87м², површина приземља: НОВИ ОБЈЕКАТ: 186,44м², спратност П+1, број функционалних јединица/број станова: 2 стана, број паркинг места: 2, Предрачунска вредност објекта износи: 29.550.680,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-28937-ЛОСН-2/2024, заводни број: 353-161/2024-IV-03 од 21.10.2025.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10-09/24-ПГД од јануара 2025. године урађен од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Љиљане Барбулов дипл.инж.арх.лиц.бр.300 F620 07, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности бр:PGD-EEE/291 од дец. 2024 год, израђен од стране Технопројект д.о.о.,Студеначка бр. 2, Вршац, чији су одговорни пројектанти Љиљана Барбулов

дипл.инж.арх.лиц.бр.300 F620 07, дипл.инж.грађ.Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и Дане Ницуловић, дипл.маш.инг. лиценца бр. 381 0191 12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025.године урађен од стране студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Љиљане Барбулов дипл.инж.арх.лиц.бр.300 F620 07, са Извештајем о техничкој контроли бр.003/25-ТК од јануара 2025 год.израђен од стране ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић диа. лиценца бр. 300 6723 04.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 11/2025 од 20.02.2025. године у износу од 368.449,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 368.449,00 динара на жиро рачун бр. 840 – 741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр.6350 и бр.6351 Ко Вршац.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-28937-CPI-7/2025 од 31.01.2025 године за извођење радова на изградњи Породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 377,39m², категорије А, класификациони број 112 111 у Вршцу, у Улици Војводе Мишића бр.67, зона породичног становања бр.6, блок бр.17 кат.парц.бр. 6350 КО Вршац, површине 355m² и 6351 КО Вршац, површине 234m².

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.Правилника.

Чланом 135.став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6350 и 6351 КО Вршац и утврдило да су исте у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1, Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-28937-LOCH-2/2024, заводни број: 353-161/2024-IV-03 од 21.10.2025.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу Породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 377,39m², категорије А, класификациони број 112 111 у Вршцу, у Улици Војводе Мишића бр.67, зона породичног становања бр.6, блок бр.17 кат.парц.бр. 6350 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025.год, урађен од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Љиљане Барбулов дипл.инж.арх.лиц.бр.300 F620 07. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.003/25-ТК од јануара 2025 године израђен од стране ДЗ ПРОЈЕКТ, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић диа. лиценца бр. 300 6723 04, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Јелена Вулановић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић