

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-41661-CPI-3/2025

Заводни број: 351-102/2025-IV-03

Датум: 26.02.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

Београд - Вождовац, поднетом путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр. 107, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 85/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

Војислава Нановића 4, Београд (Вождовац), Београд - Вождовац, за извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, у зони мешовитог становања бр.15 у блоку бр.24 у Вршцу у Улици Ивана Милутиновића бр.61 на катастарским парцелама бр.5743/1 КО Вршац површине 302m² и бр.5744 КО Вршац површине 260m².

II Основни подаци о објекту: Стамбени објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+Пк, нето површине стамбеног објекта 226,08m², бруто површине стамбеног објекта 276.33m², предрачунске вредности радова у износу од 14.000. 000,00 динара без Пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-41661-LOCH-2/2025, заводни број: 351-218/2024-IV-03 од 27.01.2025. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: ПГД 1002/25 од 10.02.2025. године, чији је носилац израде техничке документације Бироа за инжењеринг „Ingrad,, из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Владимир Петровић, лиценца бр. 381 1064 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Извод из пројекта број техничке документације: ПГД 1002/25 од 10.02.2025. године, чији је носилац израде техничке документације Бироа за инжењеринг „Ingrad,, из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр.41/25 од 13.02.2025. године, урађена је од стране Доо. „РАСИНГ" из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2 а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А051 22 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 18/2025 од 25.02.2025. године, у износу од 214.935,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 214.935,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документ/ацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености

формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Х Налаже се инвеститорима да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр. 5743/1 КО Вршац површине 302m² и кат. парцеле бр.5744 КО Вршац површине 260m².

Образложење

Граду Вршцу, [REDACTED], поднели су путем пуномоћника кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, у Вршцу у Улици Ивана Милутиновића бр.61, на катастарским парцелама бр.5743/1 КО Вршац и бр.5744 КО Вршац, у Улици Ивана Милутиновића бр.61.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је на кат. парц. бр. 5743/1 и 5744 Ко. Вршац уписана приватна својина Ненада Врањеша, Београд, Тетовска бр. 47/7 и Мирјане Врањеш, Београд, Гарибалдијева бр. 5/4, у уделу 1/1 - заједничка имовина супружника, те су инвеститори лица која су пружила доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-41661-LOCH-2/2025, заводни број: 351-218/2024-IV-03 од 27.01.2025. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели бр. 5743/1 КО Вршац и кат. парцели бр.5744 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 1002/25 од 10.02.2025. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за инжењеринг „Ingrad“, из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-41661-LOCH-2/2025, заводни број: 351-218/2024-IV-03 од 27.01.2025. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А00242 19. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 41/25 од 13.02.2025. године, урађеној од стране Доо. „РАСИНГ“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број. ROP-VRS-41661-LOCH-2/2025, заводни број: 351-218/2024-IV-03 од 27.01.2025. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске

управе Града Вршца, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Законакао и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх.
Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Одељењу за комуналне стамбене послове и послове заштите животне средине
Градске управе Града Вршца;
3. ЈКП "Други Октобар" Вршац, служби "Гасовод";
4. ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектору Водовод и канализација;
5. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
6. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић