

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6088-CPI-1/2025

Заводни број: 351-142/2025-IV-03

Датум: 11.03.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву ГРАДА ВРШЦА, Матични број: 100912619, ПИБ: 8267944, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, кога заступа Драгана Митровић, Градоначелница, поднетог путем пуномоћника Ђорђа Бајио из Новог Сада, директора друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ђорђе Бајио архитекти" Доо. из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, Вршац, за изградњу ОБЈЕКТА 4 – ТЕХНИЧКИ БЛОК – КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ- кат.парц.4750 КО Вршац, спратности П+1, категорија објекта В, Г и В, класификационе ознаке 126411, 124210 и 2221420, у оквиру болничког комплекса који се налази на кат.парц бр. 745, 4746/1, 4746/2, 4750, 5578/1, 5578/2, 5579/2, 9854/1, 9854/2 и 9854/3 КО Вршац у Вршцу, Абрашевићева бб.

**II Основни подаци о објекту и локацији:** укупна површина парцеле: 4.357m<sup>2</sup>, укупно БРГП надземно: 1.728,61m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина: 1728,61m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина:1,450,09m<sup>2</sup>, укупне процењене вредности радова 369,828,555.40 (РСД без ПДВ).

**III Саставни део овог решења су:** Локацијски услови бр.ROP-VRS-19202-LOCH-2/2023, заводни број: 353-122/2023-IV-03 од 24.07.2023.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е\_24.4/2022/ПГД\_0 од септембра 2023. године, урађен од стране "Ђорђе Бајио архитекти" Доо. из Новог Сада, Јована Цвијића бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђорђа Бајио лиценца бр. 300 Е7 1007, чији су саставни делови: 0 ГЛАВНА СВЕСКА Е\_24.4/2022/ПГД\_0 чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Бајио лиценца бр. 300 Е710 07, 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Е\_24.4/2022/ПГД\_1 чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило лиценца бр. 300 Е710 07, 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ Е\_24.4/2022/ПГД\_2 чији је одговорни пројектант Бранка Симанић, дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 И00816 19, 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Е\_24.4/2022/ПГД\_3 чији је одговорни пројектант је Драгана Козомара, дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 Е597 07, 4/1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Е\_24.4/2022/ПГД\_4 чији је одговорни пројектант је Марко Јањић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 И843 10, 4/2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ Е\_24.4/2022/ПГД одговорни пројектант је Марко Јањић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 И843 10, 5/1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Е\_24.4/2022/ПГД\_5/1 одговорни пројектант је Борис Лукач, дипл.инж.ел. број лиценце: 353 Ј067 10, 5/2 ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ Е\_24.4/2022/ПГД\_5/2 израђен од стране "Нео инжењеринг" Доо, Веселина Маслеше 84, Нови Сад а одговорни пројектант је Борис Лукач, дипл.инж.ел. број лиценце: 353 Ј067 105/3 и број овлашћења РС МУП: МУП 03/30/2 број 33686, 5/3 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА Е\_24.4/2022/ПГД\_5/3, израђен од стране "Нео инжењеринг" Доо, Веселина Маслеше 84, Нови Сад а чији је одговорни пројектант Владимир Гнип, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D342 06 и број овлашћења РС МУП: МУП 07-152-83/12, 6/1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ГРЕЈАЊЕ, КЛИМАТИЗАЦИЈА И ВЕНТИЛАЦИЈА) Е\_24.4/2022/ПГД\_6/1 чији је одговорни пројектант: Александар Живковић, дипл.инж.маш. број лиценце: 330 D221 06, 6/2 ПРОЈЕКАТ ЛИФТОВА 24.4/2022/ПГД\_чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Ана Гарићевић број лиценце 33 M917 13 и дипл.инж.ел. Александар Ђорђевић, лиценца бр. 350 K153 11, 7 ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ БОЛНИЦЕ Е\_24.4/2022/ПГД\_7, Одговорни пројектант Петар Јокић, дипл.инж.техн. Број лиценце: 371 I513 10, 10 ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА – ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА Е\_24.4/2022/ПГД\_10 Одговорни пројектант Бранка Симанић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 И00816 19, ЕЛАБОРАТ ГЕОМЕХАНИЧКИХ ИСПИТИВАЊА EG-3683 чији је пројектант: А.Д. ЗАВОД ЗА ГЕОМЕХАНИКУ, Сегедински пут 86, Суботица, чији је одговорни пројектант: Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. број лиценце: 316 K870 11, ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 094.4-2023-ZOP Ђорђе Регаљац, дипл.маш.инж. број лиценце: 330 J955 11 број овлашћења РС МУП: МУП 07-152-105/12, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ Е\_24.4/2022/ПГД\_ЕЕ Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх. број лиценце: 381 0327 12 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК-2304-1-23 од 29.09.2023. извршеној од стране "КИ-биро" Доо, Београд Ул.Браничевска 5а, Београд, чије је одговорно лице/заступник:Милан Мијаиловић, директор лиц.бр: 300 K595 11 и чији су одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Милош Мијаиловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 O558 16, за пројекат конструкције Милан Златановић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 H046 09, за пројекат хидротехничких инсталација Драгана Мијаиловић Меденица,дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 H772 09, за пројекат електроенергетских инсталација Владица Лазаревић, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 I00098 19, за пројекат машинских инсталација Александар Милојевић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 087503, за пројекат лифтова дипл.инж.маш. Зоран Субашић, лиценца бр. 330 0931 03, за пројекат технологије болнице дипл.инж.техн. Љиљана Барут лиценца бр. 371 D839 06, за пројекат припремних радова вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Милош Мијаиловић, лиценца бр. 300 O558 16 и извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-23208 од 29.09.2023. године урађеној од стране "Elsing Group" Доо. из Новог Сада, ул. Морнарска бр. 59 а вршиоци техничке контроле су: за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Дарко Лукић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 B412 05, за пројекат система техничке заштите вршилац техничке контроле је Небојша Киурски дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 I844 10 за пројекат

стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара Дарко Лукић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 В412 05, Решење РС АПВ Покрајинске владе бр. 46-654/2023 од октобра 2023.године, Одлука УО Опште болнице Вршац бр. 01-1141/2 од 28.09. 2023.године, Одлука УО Дома здравља Вршац бр. 01-17/28 од 08.08.2023.године, Закључак Градског већа Града Вршца бр. 06.2-16/2023-III-01, Мишљење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 613/3 од 10.06.2024.године

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта од 11.03.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини, а што је прописано чланом 97.став 11. Закона.

V Инвеститор подноси пријаву радова овом органу пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

VIII Инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем ( грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања инвеститор Град Вршац, Трг Победице бр. 1 кога заступа Драгана Митровић, Градоначелница, поднео је путем пуномоћника Ђорђа Бајила из Новог Сада, директора друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи ОБЈЕКТА 4 – ТЕХНИЧКИ БЛОК – КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ- кат.парц.4750 КО Вршац, спратности П+1, категорија објекта В, Г и В, класификациона ознака 126411, 124210

и 2221420, у оквиру болничког комплекса који се налази на кат.парц бр. 745, 4746/1, 4746/2, 4750, 5578/1, 5578/2, 5579/2, 9854/1, 9854/2 и 9854/3 КО Вршац у Вршцу, Абрашевићева бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135. став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4750 КО Вршац и утврдило да је иста у заједничкој јавној својини Града Вршца и Аутономне Покрајине Војводине. Увидом у Одлуку УО Дома здравља Вршац бр. 01-17/28 од 08.08.2023.године утврђено је да је УО Дома здравља сагласан да у поступку изградње, реконструкције, доградње и рушења објекта Град Вршац буде носилац инвеститорских права као и да на име Града Вршца као инвеститора буде исходована грађевинска дозвола од стране надлежних органа. Увидом у Одлуку УО Опште болнице Вршац бр. 01-1141/2 од 28.09.2023.године, утврђено је да је УО Опште болнице Вршац сагласан да у поступку изградње, реконструкције, доградње и рушења објекта Град Вршац буде носилац инвеститорских права као и да на име Града Вршца као инвеститора буде исходована грађевинска дозвола од стране надлежних органа. Увидом у Закључак Градског већа Града Вршца бр. 06.2-16/2023-III-01 утврђено је да је исто сагласно да у поступку изградње, реконструкције, доградње и рушења објекта Град Вршац буде носилац инвеститорских права као и да на име Града Вршца као инвеститора буде исходована грађевинска дозвола од стране надлежних органа. Увидом у Решење РС АПВ Покрајинске владе бр. 46-654/2023 од октобра 2023.године утврђено је да се даје сагласност Градској управи Града Вршца да може у име Аутономне покрајине исходовати грађевинску дозволу за изградњу, реконструкцију, доградњу и рушења објекта Опште болнице Вршац на кат.парц. бр. 4745, 4746/1, 4746/2, 4750, 5578/1, 5578/2 и 5579/2 КО Вршац. Имајући у виду наведено, овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19202-LOCH-2/2023, заводни број: 353-122/2023-IV-03 од 24.07.2023.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за извођење радова на изградњи ОБЈЕКТА 4 – ТЕХНИЧКИ БЛОК – КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ- кат.парц.4750 КО Вршац, спратности П+1, категорија објекта В, Г и В, класификациона ознака 126411, 124210 и 2221420, у

оквиру болничког комплекса који се налази на кат.парц бр. 745, 4746/1, 4746/2, 4750, 5578/1, 5578/2, 5579/2, 9854/1, 9854/2 и 9854/3 КО Вршац у Вршцу, Абрашевићева бб.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК-2304-1-23 од 29.09.2023.год. израђен од стране "КИ-биро" Доо. Београд Ул.Браничевска 5а, Београд, чије је одговорно лице заступник: Милан Мијаиловић, директор лиц.бр: 300 К595 11 и извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-23208 од 29.09.2023. године урађеној од стране "Elsing Group" Доо. из Новог Сада, ул. Морнарска бр. 59 чије је одговорно лице Дарко Лукић директор лиценца бр. 350 В412 05, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта у складу је са ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА РОП-VRS-19202-ЛОСН-2/2023, заводни број: 353-122/2023-IV-03 24.07.2023. године за изградњу ОБЈЕКТА 4 – ТЕХНИЧКИ БЛОК – КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ- кат.парц.4750 КО Вршац, спратности П+1, категорија објекта В, Г и В, класификациона ознака 126411, 124210 и 2221420, укупне бруто површине П= 1728,61м<sup>2</sup> Објекат 4 је део прве фазе планираних интервенција на Болничком комплексу. //Предвиђено је уклањање постојећих објеката уписаних у Катастру непокретности на парцели број 4750 КО Вршац и то : објекат број 2 у површини од 10,00м<sup>2</sup>- (11а –ознака на ситуационом плану ПГД-а), 3- у површини од 494,00м<sup>2</sup>(11б), 4- површине 73,00м<sup>2</sup>(11д), 5- површине 296,00м<sup>2</sup>(15), 6-површине 51,00м<sup>2</sup> (16), 7-површине 113,00м<sup>2</sup>(12), 8 – површине 78,00м<sup>2</sup>(11ц).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама и Градске административне таксе по члану 15. Одлуке о градским административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх.Јелена Вулановић

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈКП „Други октобар“ Вршац
4. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево
5. Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац
6. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву
- 7.МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- 10.Грађевинска инспекција
- 8.Архива

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић