

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: РОР-VRS-1076-ЛОСН-2/2025
Заводни број: 351-21/2025-IV-03
Дана: 24.02.2025.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. а у вези са чланом 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова, у поновљеном захтеву ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднетог дана 31.01.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ул. Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, за издавање локацијских услова за Изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3, бруто развијене грађевинске површине 1790,72m², категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели бр.9023 КО Вршац површине 829,00m² у Улици Стеријина бр. 127, Зона мешовите стамбене изградње – Зона 18, блок 49, у Вршцу, због недостатака у приложеној техничкој документацији.

Образложење

ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднело је дана 31.01.2025. године, путем пуномоћника Тамаре Андић из Панчева, улица Саве Ковачевића бр.21, овом одељењу под бр. ROP-VRS-1046-LOCH-2/2025, заводни број 351-21/2025-IV-03, поновљен захтев за издавање локацијских услова за Изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВП+3 бруто развијене грађевинске површине 1790,72m², категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели бр. 9023 КО Вршац површине 829,00 m², улица Стеријина бр. 127, блок бр.49, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (1_Projekat arhitecture.pdf и .dwg) урађен од стране „ArtRoyal Inzenering“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, деловодни број ИДР-20/24 од јануара 2025. године.
- Идејно решење (0_Glavna sveska.pdf)
- Остала документа (IZJAŠNJENJE PO PRIMEDBAMA.pdf)
- Остала документа (Potvrđen Urbanistički projekat.pdf)
- Остала документа (Potvrda Urbanističkog projekta.pdf)
- Пуномоћје (Punomos.pdf)
- Идејно решење (Prilog 11.pdf)
- Доказ о уплати Градске административне таксе у износу од 30.000,00 динара,

У предходном поступку достављен је доказ о плаћеним таксама, и то:

- Доказ о уплати (RAT 3920.pdf),
- Доказ о уплати (СЕОР 1040,00).

У саставу Главне свеске техничке документације приложени су Услови дистрибутера гаса и Услови ЕПС дистрибуције.

Ово одељење је по службеној дужности исходовало:

- Копију плана за катастарску парцелу 9023 КО Вршац у Вршцу, број предмета 952-04-115-1861/2025 (.dwg и .pdf) од 05.02.2025. године, урађена од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, Трг победе бр 1, за коју је приложен доказ о уплати накнаде, у износу од 940,00.
- Извод из катастра водова за катастарску парцелу 30850 КО Вршац у Вршцу, број предмета 956-303-2163/2025 (.dwg и .pdf) од 05.02.2025.године, урађен од стране РС РГЗ СКН Одељење за катастар водова Панчево.
 - **НИЈЕ приложен доказ о уплати накнаде, у износу од 3245.20 лин.**
- Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, број: 31/2025-IV-04 од дана 10.02.2025. године.
- **Обавештење о НЕДОСТАЦИМА у садржини идејног решења**, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 07.22.1 број: 217-3-147/25-1 од 14.02.2025. године, ROP-VRS-1076-LOCH-2-HPAP-5/2025, у којима је садржано.
 - **Отклонити недостатке у техничкој документацији.**
- УСЛОВИ ЈКП ДРУГИ ОКТОБАР Вршац- за изградњу постављање и опремање простора за привремено складиштење комуналног отпада, број 08-46/2025-2 од 13.02.2025. године, уз напомену да се не може издати сагласност на идејни пројекат јер није предложено место за привремено складиштење отпада.
 - **Отклонити недостатке у техничкој документацији.**

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. а у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац одељења

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић