

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-13634-LOCA-7/2025
Заводни број: 351-48/2025-IV-03
Датум: 10.02.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, по захтеву **ДОО Метрум Вршац, Војнички трг бр. 1/2**, издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 405,96m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Вршцу на кат.парц.бр. 3983 КО Вршац, површине 239m² у Улици Светозара Милетића бр.30, зона мешовитог становања бр. 19, блок бр. 63.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-13634-LOC-1/2022 од 24.05.2022. године мењају се због прибављања измењених услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево.

У овом поступку обједињене процедуре прибављени су услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-45796-25 од 06.02.2025. године и Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.29/2025-IV-04 од 05.02.2025. године.

У складу са мишљењем Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине а у вези са Чланом 6 УРЕДБА О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ

УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), ДОО Метрум Вршац, Војнички трг бр. 1/2 је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достави решење о сагласности на План управљања отпадом као и План управљања отпадом.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-13634-LOC-1/2022 од 24.05.2022. године.

ДОО Метрум Вршац, Војнички трг бр. 1/2 поднело је захтев овом одељењу 30.01.2025. године под бр. ROP-VRS-13634-LOCA-7/2025, заводни бр. 351-48/2025-IV-03 за измену локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 405,96m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Вршцу на кат.парц.бр. 3983 КО Вршац, површине 239m² у Улици Светозара Милетића бр.30, зона мешовитог становања бр. 19, блок бр. 63, због прибављања измењених услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. П22-04-ИЗМ-ИДР-0 од јануара 2024. године, ДОО Метрум Вршац, Војнички трг бр. 1/2;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Копија плана парцеле;
- Извод из катастра водава;
- Услови имаоца јавних овлашћења из претходних поступака ЦИСа;
- Решење о брисању објеката;

- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 3.920,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ову измену услова може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема исте.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево;
3. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и
4. Архиви.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

