

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-14736-LOC-2/2025
Заводни број: 351-120/2025-IV-03
Датум: 04.03.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 393,70m², категорије А, класификациони број 111 011 и пословног објекта - апотеке, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 94,10m², категорије Б, класификациони број 123 001 у Вршцу, у Улици Брегалничкој бр.83 на кат.парц.бр. 3806 КО Вршац површине 493m², због недостатака у идејном решењу.

Образложење

[REDACTED], поднео је 03.03.2025. године, путем пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца, Сремска улица бр.69А, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-14736-LOC-1/2025, заводни број 351-120/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 393,70m², категорије А, класификациони број 111 011 и пословног објекта - апотеке, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 94,10m², категорије Б, класификациони број 123 001 у Вршцу, Улици Брегалничкој бр.83 на кат.парц.бр. 3806 КО Вршац површине 493m².

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 120/24-ИДР од децембра 2024. године, Бироа ДЗ пројект Вршац и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Парцела бр.3806 КО Вршац налази се у Зони породичног становања бр.1 у блоку бр.91. Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), тачка **6.1.1.1. Зона породичне стамбене изградње – Зона 1 (Блок бр. 90, 91, 92, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 105, 107) и Зона 2 (Блок бр. 28, 29, 30, 32, 33, 34, 37 и 38)** предвиђено је да се на грађевинској парцели намењеној породичном становању може градити главни објекат у прекинутом низу или полуатријумски. Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.

У приложеном идејном решењу планирани стамбени објекат је увучен од регулационе линије према Брегалничкој улици и то од 3,30 m до 3,76 m, што није у складу са горе наведеним.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић