

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број:ROP-VRS-24369-LOC-6/2025
Заводни број: 353-134/2025-IV-03
Дана: 12.03.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

ГРАД ВРШАЦ поступајући по захтеву **Производног и трговинског предузећа ДИС ДОО Крњево, ул. Булевар ослобођења 16, Крњево, Велика Плана, Подунавски округ, МБ: 07617003**, за издавање локацијских услова, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), и овлашћењем садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, Руководилац Одељења, у предмету захтева за издавање локацијских услова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Производног и трговинског предузећа ДИС ДОО Крњево, ул. Булевар ослобођења 16, Крњево, Велика Плана, Подунавски округ, МБ: 07617003**, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, Сремска 69а, за издавање локацијских услова за **ИЗГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 1136 у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац**, као непотпун.

Образложење

Производно и трговинско предузеће ДИС ДОО Крњево, ул. Булевар ослобођења 16, Крњево, Велика Плана, Подунавски округ, МБ: 07617003, поднело је захтев овом одељењу, путем свог пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, Сремска 69а, за издавање локацијских услова за **ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ П+0 ЗА АУТОПЕРИОНИЦУ ЗА САМОПОСЛУЖИВАЊЕ у Вршцу, Жарка Зрењанина бр. 1136 у Вршцу, на парцели кат. бр. 7607/1 КО Вршац**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење (IDR AUTOPERIONICA.pdf) урађено од стране БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ, одговорни лице пројектанта: дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, број техничке документације: 16/25-ИДП, од јануара 2025. године

- Идејно решење (IDR AUTOPERIONICA.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР-7607-1 КО Vrsac-DIS_MD.pdf) урађен од стране геодетске организације ГЕО ДРОН, од јула 2024. године,
- Идејно решење (IDR AUTOPERIONICA.dwg)
- Идејно решење (GLAVNA SVESKA NADSTRESNICA AUTOPERIONICA.pdf)
- Пуномоћје (PUNOMOC AUTOPER..pdf)

Предметна катастарска парцела број 7607/1 КО Вршац налази се у блоку број 50. У Измени и допуни плана Трг Партизана („Службени лист општине Вршац“, бр. 2/2013), део блока 50 -подцелина Б, намењен је за комерцијалне делатности. У тачки 2.4 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, у ставу 1 наводи се: „За други објекат подцелине Б, није дефинисана намена, па је неопходна даља урбанистичка разрада за будућу намену објекта (перионица возила или друге услуге).“

Увидом у приложену документацију утврђено је следеће:

- **За предметни објекат услови за пројектовање и изградњу издају се на основу потврђеног Урбанистичког пројекта,**
 - Прописано Изменама и допунама плана Трг Партизана, и Члан 57 став 4 Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- **није достављен доказ о измирењу Градске административне таксе и таксе за подношење захтева у систему ЦЕОП,**
 - Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.
- **Ускладити класификацију објекта.**
- **За предметни објекат у Правилнику о класификацији објеката (Сл. Гласник РС“ бр.22/2015), за остале зграде, другде неклассификоване- надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд., Категорија објекта Б, класификациони број ознака 127420.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03,

модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић