

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-31855-LOCH-2/2024  
Заводни број: 353-174/2024-IV-03  
Датум: 30.12.2024. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 323,14m<sup>2</sup> категорије А, класификациони број 111 011 у Вршцу, у Улици Руских ослободиоца б.б. на кат.парц.бр. 6745/3 КО Вршац површине 476m<sup>2</sup>, због недостатака у идејном решењу.

## **Образложење**

[REDACTED], поднео је 12.12.2024. године, преко пуномоћника Невене Живић из Вршца, Улица Ивана Милутиновића бр.107,

усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-31855-LOCH-2/2024, заводни број 353-174/2024-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 323,14m<sup>2</sup> категорије А, класификациони број 111 011 у Вршцу, у Улици Руских ослободиоца б.б. на кат.парц.бр. 6745/3 КО Вршац површине 476m<sup>2</sup> у зони породичноог становања бр.14 у блоку бр.19.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР 270924 од 10.12.2024. године, Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац, Иве Милутиновић 107;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.740,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 10.000,00 РСД;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план парцеле.

У складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), ово Одељење је без одлагања доставило органу надлежном за послове државног премера и катастра захтев за издавање извода из катастра водова и копије плана.

Након добијеног извода из катастра водова РГЗ СКВ панчево и копије плана РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, ово Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС упутило захтев за издавање услова за пројектовање Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, ЕПС Дистрибуција, Огранак Панчево, ЈКП "Други Октобар" Вршац Сектору Водовод и канализација и ЈКП "Други Октобар" Вршац, ЕЈ Гасоводу.

Одељење за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца издало је 18.12.2024. године Мишљење бр.380/2024-IV-04.

ЈКП "Други Октобар" Вршац, ЕЈ Гасовод издало је 19.12.2024. године услове бр.06-7-58/2024-2.

ЕПС Дистрибуција, Огранак Панчево издала је 23.12.2024. године услове бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-567866-24.

ЈКП "Други Октобар" Вршац, Сектор Водовод и канализација издао је 30.12.2024. године услове бр.63/2024.

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало је 26.12.2024. године допис, којим се одбија издавање услова за прикључење на јавну саобраћајницу, јер у приложеном Идејном решењу бироа за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“ – бр.пројекта. ИДР 2709/24 од децембра 2024.године, није дефинисан ситуационо нивелациони план са приказаним саобраћајним прикључењем на јавну површину (саобраћајницу) ул.Руских ослободица на КП.6746/1 КО.Вршац, на основу којег би се могли издати услови за пројектовање и прикључење.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић