

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-3373-LOC-1/2025
Заводни број: 353-76/2025-IV-03
Дана: 04.03.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова по захтеву подносиоца, **ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353**, поднетог дана 11.02.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, за издавање локацијских услова за Изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 368,63 m², категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на катастарској парцели бр. 1094 КО Вршац површине 199,00 m² у Улици Јаворска бр. 4, блок бр.89, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу због недостатака у приложеној техничкој документацији.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднео је дана 11.02.2025. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, улица Сремска 69а, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-3373-LOC-1/2025, заводни број: 353-76/2025-IV-03, за издавање

локацијских услова за Изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+1+Пк бруто развијене грађевинске површине 368,63m², категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на КП бр. 1094 КО Вршац површине 199,00 m², у ул. Јаворска бр. 4, блок бр.89, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје одређени недостаци.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (Vlajkinovic IDR.pdf) урађено од стране Бироа „Д3 ПРОЈЕКТ“ из Вршца, улица Сремска 69а, одговорно лице Драган Добросављевић, број тех. документације 9/25 – ИДР од јануара 2025. год. (документ додат)
- Остала документа предмета (GLAVNA SVESKA 2025-4.pdf potp.pdf) (документ додат)
- Доказ о уплати Републичке административне таксе (RAT 3920.pdf)
- Доказ о уплати (СЕОР-1040.pdf)
- Идејно решење (Glavna sveska 2025-3.pdf)
- Идејно решење (IDR ARHITEKTURA.pdf)
- Идејно решење (IDR ARHITEKTURA.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (1094 Vlajkinovic-skeniran-elektronski potpisan.pdf), 952-115-96236/2024 од новембра 2024,
- Пуномоћје (PUNOMOC.pdf).

У поступку Обједињене процедуре исходована су следећа документа:

- Извод из катастра водова (двг 3147.zip)
- Извод из катастра водова (копија 3147.pdf-p.pdf) РГЗ СКН –Одељење за катастар водова Панчево, број 956-303-3147/2025 од 14.02.2025. године,
 - **Није плаћена такса у износу од 2.440,00 динара**
- Копија плана за катастарску парцелу број 1094, број 952-04-115-2606_2025 (.pdf) издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Вршац 14.02.2025. године.
- Копија плана за катастарску парцелу (952-04-115-2606_2025 dwg.dwg).
 - **Није плаћена такса у износу од 940,00 динара.**

Услови издати од стране имаоца јавних овлашћења:

- **УСЛОВИ ЈКП ДРУГИ ОКТОБАР** Вршац- за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 06/2024, 06/15, од 20.02.2025. године,
- **УСЛОВИ ЈКП ДРУГИ ОКТОБАР** Вршац- технички услови дистрибутера гаса, број 06-7-5/2025-2 од 25.02.2025. године,
- **Услови за пројектовање и прикључење ЕПС ДОО Београд, Огранак** Електродистрибуција Панчево, бр. 8С.1.1.0.-D.07.15-71823-25 од 25.02.2025. г,
- Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, број: 31/2025-IV-04 од дана 10.02.2025. године.
- **ОДБИЈАЊЕ ИЗДАВАЊА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА** за пројектовање и прикључење на ул.Јаворска, КП.9779 КО.Вршац, за будући стамбено-пословни објекат, број ROP-VRS-3373-LOC-1-HPAP-8/2025, заводни број : 353-76/2025-IV-03 од дана 25. фебруар. 2024.године,

- **Ускладити Главну свеску техничке документације са Пројектом архитектуре и условом из Генералног плана Вршца „Сл. лист општине Вршац”, бр.4/2007 и 6/2007):**
 - **уклонити отворе према суседним парцелама и**
 - **смањити висину венца (максимална висина 9,0м).**
- У Техничком опису /Нумеричка документација /Преглед површина, нето површина ајнфорта је одвојена од укупне нето површине приземља/објекта.
 - Исправити податке из Нумеричке документације.

ОТКЛОНИТИ УТВРЂЕНЕ НЕДОСТАТКЕ У ПРИЛОЖЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић