

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-3617-LOC-1/2025  
Заводни број: 351-81/2025-IV-03  
Дана: 19.02.2025.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. а у вези са чланом 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву ДОО за консалтинг, инжењеринг и заступање „EUROCONS GROUP“ Вршац, ул. Стеријина 19 Вршац, МБ 08797773, поднетог дана 13.02.2025. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за консалтинг, инжењеринг и заступање „EUROCONS GROUP“ Вршац, ул. Стеријина 19 Вршац, МБ 08797773, за издавање локацијских услова за Енергетску санацију, адаптацију и доградњу пословног објекта са уређењем терена на КП 30702 КО Вршац, спратности П+0, бруто површине 382,94m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 122011, у индустриској зони, блок број 80 са наменом општа радна зона, због недостатака у приложеној техничкој документацији.**

## **Образложење**

ДОО за консалтинг, инжењеринг и заступање „EUROCONS GROUP“ Вршац, ул. Стеријина 19 Вршац, МБ 08797773, поднело је дана 13.02.2025. године, овом одељењу под бр. ROP-VRS-3617-LOC-1/2025, заводни број 351-81/2025-IV-03, захтев за издавање локацијских услова за Енергетску санацију, адаптацију и доградњу пословног објекта са

уређењем терена на КП 30702 КО Вршац, спратности П+0, бруто површине 382,94м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 122011.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати републичке административне таксе, (.pdf), 3920,00 динара
- Доказ о уплати таксе за СЕОР (.pdf), 1040,00 динара
- СПИСАК ПАРЦЕЛА УЗ ИДР (.zip, .pdf)
- Идејно решење (IDR\_Arhitektura\_Poslovni objekat Eurocons, .pdf) свеска 1- пројекат архитектуре, урађен од стране Оморика и партнери ДОО, Љубице Луковић 5, Београд, број техничке документације: 63/24-1 од јуна 2024.
- Идејно решење (Elaborat EE-Postojeće stanje\_п.pdf) број тех. док.: 63/24-EE1 од јуна 2024.
- Идејно решење (Elaborat EE-Новопроектковано стање\_п.pdf) број тех. док.: 63/24-EE2 од јуна 2024.
- Идејно решење (EUROCONS\_poslovni objekat\_dogradnja rev2.zip, .dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР 30702 VRSAC.pdf), урађен од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ-а из Беле Цркве,
- Идејно решење (vna sveska\_Poslovni objekat Eurocons\_ep13.02.J.pdf)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 3 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

- Није приложено Пуномоћје за поступање у обједињеној процедури у складу са чланом 3 став 11. Правилника.
- У наслову поднетог захтева наоди се „за Енергетску санацију, адаптацију и доградњу пословног објекта са уређењем терена“, а радови се односе на **реконструкцију и доградњу** пословног објекта ...
  - У члану 2 став 1 тачка 61) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), стоји: Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.
  - У тачки 15) доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

#### **Исправити наслове у захтеву.**

- Наведена површина пословног објекта од 319,74м<sup>2</sup>, није у складу са уписом у оперативном Катастру непокретности, где је објекат уписан са површином од 299,00м<sup>2</sup>.

#### **Ускладити податке у документацију са подацима из Катастра.**

- У приложеној техничкој документацији није наведена бруто и нето површина под дограђеним тремом од цца 70,00м<sup>2</sup>, који је саставни део објекта.

**Навести бруто и нето површину под објектом.**

- У приложеној техничкој документацији није јасно назначено:
  - површина постојећег стања,
  - површина дела који се реконструише и
  - површина дела који се дограђује.

**Све наведене површине јасно дефинисати и назначити.**

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

**Руководилац одељења**

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић