

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по усаглашеном захтеву **ДОО Интертрон Вршац, Улица 2. октобра бр.105** за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За изградњу телекомуникационог кабла за везу Fresenius medical care Srbija doo Vršac – складиште П+0 , објекат бр. 6 Вршац, дужине 180m, категорије Г, класификациони број 222 431, на катастарским парцелама бр. 8804/5, 8804/11, 8804/12 и 30850 КО Вршац на Београдском путу б.б., блок бр.82, радна зона.**

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-VRS-42912-LOCH-2/2025, заводни број: 353-221/2024-IV-03</b>
<b>Датум подношења захтева</b>	09.01.2025. године
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	24.01.2025. године

<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ДОО Интертрон Вршац
	Адреса	Вршац, Улица 2. октобра бр.105
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Иван Пешић
	Адреса	Вршац, Војнички трг бр.1/2
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. 24-65-ИДР од децембра 2024. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	40.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	5090,00 РСД
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>катастарско топографски план од 09.04.2023. године ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква.</li> </ul>
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;</li> <li>Копија плана парцеле од 31.12.2024. године;</li> <li>Извод из катастра вода од 31.12.2024.</li> </ul>

			године.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, Београдски пут б.б.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	8804/5, 8804/11, 8804/12 и 30850	КО Вршац	-
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	телекомуникациони кабал		
Врста радова	изградња		

<b>Намена објекта</b>	телекомуникације		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за Инфраструктуру)</b>	180,00 m1		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 431
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	План детаљне регулације дела блока 82 - технолошки парк у Вршцу („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2012, 12/2013 и „Сл. Лист Града Вршца“, бр.10/2021, 12/2021 и 7/2022) и План детаљне регулације дела опште радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши „Узор“) („Службени лист општине Вршац“, бр. 10/2015, 15/2015, 18/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 14/2022 и 1/2023)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p>Услови из Плана детаљне регулације дела блока 82 - технолошки парк у Вршцу („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2012, 12/2013 и „Сл. Лист Града Вршца“, бр.10/2021, 12/2021 и 7/2022):</p> <p><b>Технички услови за ТТ мрежу и објекте</b></p> <p>У простору обухваћеним овим Планом детаљне регулације предвиђен је грађевински објекат ИС ( истурени степен ) за који треба обезбедити простор од минимум 35 m<sup>2</sup> .</p> <p>Предвидети ПВЦ цеви капацитета 4x2x110 mm од просторије ИС до шахта испред објекта .</p> <p>Прикључак истуреног степена ИС на АТЦ Вршац извести на постојећи оптички кабл.</p> <p>Телефонске прикључке за преплатнике на подручју овог Плана детаљне регулације обезбедити из истуреног степена ИС.</p> <p>Преплатничку мрежу изградити на принципу круте кабловске мреже са унутрашњим кућним изводима.</p>		

	<p>Подземну мрежу извести ТТ кабловима кроз постојећу или нову ТТ канализацију или полагањем у ископани ров.</p> <p>Поред ТТ мреже у исти ров са ТТ кабловима положити ПВЦ цев <math>\varnothing</math> 32/40 mm за КДС ( кабловски дистрибутивни систем ) и интернет мрежу.</p> <p>На месту проласка каблова испод коловоза и на улазима у објекте предвидети ПВЦ цеви <math>\varnothing</math> 110 mm. Кабловски ров за полагање ТТ мреже и КДС је димензија 0,4x0,8 m.</p> <p>На местима концентрације предвидети уградњу прописних изводних телефонских ормана.</p> <p>Услови из Плана детаљне регулације дела опште радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши „Узор“) („Службени лист општине Вршац“, бр. 10/2015, 15/2015, 18/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 14/2022 и 1/2023):</p> <p><u>Електронске комуникације</u></p> <p>Предвиђа се изградња нових капацитета електронских комуникација у складу са планираним развојем и изградњом на подручју, као и потребама оператера. То подразумева изградњу нове оптичке мреже у планираним коридорима у попречним профилима улица. Такође се предвиђа изградња нових приступних уређаја у виду унутрашњих и спољашњих кабинета и контејнера.</p> <p>Планом ће се предвидети и могућност изградње базних станица и антенских система мобилне телефоније на подручју обухвата плана.</p>
<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p>Услови Електродистрибуције Србије ДОО београд Огранак Електродистрибуција Панчево бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-9099-25 од 14.01.2025. године.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<p>Услови ПТ Телеком Србија АД београд Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево бр. Д209/12153/2-2025 од 15.01.2025. године.</p>

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП 2. Октобар Вршац, служба гасовод бр.06-7-1/2025-2 од 17.01.2025. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови овог одељења, бр.353-221/2024-IV-03 од 16.01.2025. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП 2. Октобар Вршац, сектор Водовод и канализација бр.01/15 од 23.01.2025.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	
Услови у погледу заштите животне средине	Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 9/2025-IV-04 од 21.01.2025. године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда	

<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b>		
О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	„Метрум“ ДОО из Вршца, Војнички трг бр.1/2
	Број техничке документације	24-65-ИДР
	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	<p>У поступку обједињене процедуре прибављени су услови Електродистрибуције Србије ДОО београд Огранак Електродистрибуција Панчево, услови ПТ Телеком Србија АД београд Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево, услови ЈКП 2. Октобар Вршац, служба гасовод, услови ЈКП 2. Октобар Вршац, сектор Водовод и канализација и Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и приложени су докази о уплати трошкова издавања.</p> <p>У складу са мишљењем Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине а у вези са Чланом 6 УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), у обавези сте да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи / дозволи за извођење радова/ доставите План управљања отпадом и сагласност на исти.</p>	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
<b>Локацијске</b>	1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;	

<b>услове</b> <b>доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>2. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Вршац;</li><li>3. Електродистрибуцији Србије ДОО београд Огранак Електродистрибуција Панчево;</li><li>4. ПТ Телеком Србија АД београд Одељењу за планирање и изградњу мреже Панчево;</li><li>5. ЈКП 2. Октобар Вршац, служби гасовода;</li><li>6. ЈКП 2. Октобар Вршац, сектору Водовода и канализације;</li><li>7. Архиви.</li></ol>
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	<b>РУКОВОДИЛАЦ одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић