

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-42913-LOC-1/2024
Заводни број: 353-222/2024-IV-03
Дана: 15.01.2025. године
Вршац, Трг Побеле бр. 1
Тел. бр. 800-546

ГРАД ВРШАЦ поступајући по захтеву ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ из Вршца, улица Београдски пут 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. И чланом 2 став 1 тачка 61 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. а у вези са чланом 6 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), и овлашћењем садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, Руководилац Одељења издаје, у предмету захтева за издавање локацијских услова,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ из Вршца, улица Београдски пут 2**, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг 1/локал 2, за издавање локацијских услова за **Реконструкција и доградња складишта за папирну амбалажу** –(објекат у ЛН означен бројем 9), спратности П+0 у улици 2. Октобра бб, у Вршцу, на КП бр. 30850, КО Вршац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ из Вршца, улица Београдски пут 2, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг 1/локал 2, поднео је захтев овом одељењу, за издавање локацијских услова за **Реконструкцију и доградњу складишта за папирну амбалажу (објекат у ЛН означен бројем 9), спратности П+0, категорија објекта: В, класификациони број: 125222, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17.**

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати РАТ –такса 5090,00 динара,

Доказ о уплати ЦЕОП -такса 2000, 00 динара,

Копија плана 2024.zip- старије од 6 месеци,

Извод из катастра водова .zip- старији од 6 месеци,

Пуномоћје (PUNOMOĆJE-DOGRADNJA - p es.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (30850 КТП.pdf), Геодетски биро „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква,

Идејно решење (P24-14-IDR-0 - Glavna sveska MI es.pdf),

Идејно решење (P24-14-IDR-1 - Projekat arhitecture MI es.pdf)

Идејно решење (P24-14-IDR-0 - Glavna sveska - tehnički crteži.dwg)

Идејно решење (IDR-1 - Projekat arhitekture - tehnički crteži.dwg)

Ово одељење је по службеној дужности исходovalo:

- Копију плана за катастарску парцелу 30850 КО Вршац у Вршцу, број предмета 952-04-115-27262/2024 (.dwg и .pdf) од 31.12.2024. године, урађена од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, Трг победе бр 1, за коју је приложен доказ о уплати накнаде, у износу од 940,00.
- Извод из катастра водова за катастарску парцелу 30850 КО Вршац у Вршцу, број предмета 956-303-34262/2024 (.dwg и .pdf) од 31.12.2024.године, урађен од стране РС РГЗ СКН Одељење за катастар водова Панчево, за коју је приложен доказ о уплати накнаде, у износу од 10.443,20 дин.
- Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, број: 01/2025-IV-04 од дана 08.01.2025. године.
- **Обавештење о недостацима у садржини идејног решења**, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 07.22.1 број: 217-3-19/25-1 од 13.01.2025. године, ROP-VRS-42913-LOC-1-HPAP-4/2024, у којима је садржано.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. а у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

С тим у вези, у циљу отклањања недостатака, потребно је ускладити приложену техничку документацију са примедбама из Обавештења РС МУП Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 07.22.1 број: 217-3-19/25-1 од 13.01.2025. године.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.граф.инж. Зорица Поповић