

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-489-LOC-1/2025
Заводни број: 351-9/2025-IV-03
Дана: 17.01.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 3, 7, 15, 17, 19 Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015, члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднетог дана 13.01.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, за издавање локацијских услова за Изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 361,50m², категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на катастарској парцели бр. 1094 КО Вршац површине 199,00 m² у Улици Јаворска бр. 4, блок бр.89, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу због недостатака у приложеној техничкој документацији.

Образложење

ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднео је дана 26.11.2024. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, улица Сремска б9а, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-489-LOC-1/2025, заводни број 351-9/2025-IV-03, за издавање локацијских

услова за Изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+1+Пк бруто развијене грађевинске површине 361,50m², категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на катастарској парцели бр. 1094 КО Вршац површине 199,00 m², у улици Јаворска бр. 4, блок бр.88, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Пуномоћје (PUNOMOC.pdf),
- Геодетски снимак постојећег стања (1094 Vljakinovic-skeniran-elektronski potpisan.pdf),
- Идејно решење (IDR Vljakinovic JAVORSKA.pdf), урађено од стране Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, улица Сремска 69а, одговорно лице Драган Добросављевић, број тех. документације 103-1/24 – ИДР од новембра 2024. год.
- Идејно решење (IDR Vljakinovic JAVORSKA.dwg),
- Доказ о уплати (RAT 3920.pdf),
- Доказ о уплати (CEOP 1000.pdf).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

- **У делу Главне свеске техничке документације недостаје ситуационо-нивелациони план са основом приземља и саобраћајним решењем.**

Чланом 25 став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), прописано је:

Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља ...

3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења ...

- **У делу Главне свеске техничке документације, 0.8. Сажети технички опис, наведени се: "Приземље стамбеног објекта садржи два локала и једну гаражу", а на графичким прилозима приказан је један локал.**
- **У 0.8. Сажети технички опис, наведени се: „ Улаз у локале је из ходника са степеништем стамбеног дела објекта“, а на графичким прилозима приказан улаз у пословни простор независно од стамбеног дела.**
- **У делу :Прикључак на електроенергетску инсталацију, наводи се: "Локал 2 броила 3x16 ам, 1кW", а треба да стоји "...1 бројило...".**

Ускладити текстуални део техничке документације са графичким делом.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.граф.инж. Зорица Поповић