

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-489-LOCH-2/2025  
Заводни број: 351-9/2025-IV-03  
Дана: 03.02.2025. године  
Вршац, Трг Побеле бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 7 Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015, члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова по усаглашеном захтеву, подносиоца ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднетог дана 28.01.2025. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, за издавање локацијских услова за Изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 368,63 m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на катастарској парцели бр. 1094 КО Вршац површине 199,00 m<sup>2</sup> у Улици Јаворска бр. 4, блок бр.89, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу због недостатака у приложеној техничкој документацији.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднео је дана 26.11.2024. године, путем**

пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, улица Сремска 69а, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-489-LOC-2/2025, заводни број 351-9/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за Изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+1+Пк бруто развијене грађевинске површине 368,63m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на катастарској парцели бр. 1094 КО Вршац површине 199,00 m<sup>2</sup>, у улици Јаворска бр. 4, блок бр.89, зона мешовитог становања бр.17 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (Vlajkinovic IDR.pdf) урађено од стране Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, улица Сремска 69а, одговорно лице Драган Добросављевић, број тех. документације **103-2/24 – ИДР од новембра 2024. год.**
- Идејно решење (Vlajkinovic IDR.dwg)
- Идејно решење (Glavna sveska.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (1094 Vlajkinovic-skeniran-elektronski potpisan.pdf)
- Пуномоћје (PUNOMOC.pdf)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

- **ИДР-ом нису обезбеђени услови за паркирање возила за стамбено-пословни објекат са 4 стамбене јединице (4пм) и пословни простор корисне површине 43,86 m<sup>2</sup> (1пм).**

У Генералном плану Вршца, у делу Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила наводи се: За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи. Исто се односи и на пословни простор.

- **Ширина степенишног простора/вертикалне комуникације у објекту је 210цм.**

Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, Члан 7 став 1 прописана је најмања ширина крака од 120цм.

**Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.**

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић