

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11246-IUP-8/2025

Заводни број: 351-67/2025-IV-03

Датум: 18.02.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола за изградњи стамбени објекат, означен бр.1, спратности Пр+0, површине под објектом 81,12м², бруто површине: 81,12м², нето површине 66,19м², на кат. парцели бр. 2934 Ко. Мало Средиште, ул. Михај Еминескуа бр.42, са свим пратећим електроенергетским и водоводним подземним инсталацијама, дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Објекат је изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-11246-CPI-2/2023, заводни број: 351-242/2023-IV-03 од 17.05.2023. године, потврде бр. 121/24 од децембра 2024. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности Пр+0, на кат.парц.бр. 2934 Ко. Мало Средиште, инвеститора Далибора Тосегија, Гаврила Принципа 41/1, Вршац и Романе Зеана Тосеги, Банатска 16/4, Вршац, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-11246-CPI-2/2023, заводни број: 351-242/2023-IV-03 од 17.05.2023. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-96046/2024 од 14.11.2024. године, израђеног од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 5/1.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 121/24 од децембра 2024. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности По+0, на кат.парц.бр. 2934 Ко Мало Средиште завршен као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-96046/2024 од 14.11.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР" из Вршца.

- Елаборат подземних инсталација бр. 952-115-96046/2024 од 14.11.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР" из Вршца.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

V За објекат је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта број пасоша: ЕП000902738 од 06.02.2025. године израђен од стране Доо. "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначака бр. 2.

VI На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У004/2025 од 18.02.2025. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] су кроз систем за електронско подношење пријава, путем пуномоћника Драгана Добросављевића поднели захтев ROP-VRS-11246-IUP-8/2025 од 07.02.2025. године за издавање употребне дозволе за изградњи стамбени објекат, на кат. парцели бр. 2934 Ко. Мало Средиште, ул. Михај Еминескуа бр.42.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 10.02.2025. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 11.02.2025. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-2250/2025 од 11.02.2025. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Надлежна Служба за катастар непокретности, одељење за катастар водова Панчево, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03- 303-410/2025 од 13.02.2025. године у коме је констатовала да исти нема недостатака и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн