

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1544-IUP-7/2025

Заводни број: 351-62/2025-IV-03

Датум: 13.02.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] Вршац, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED] **употребна дозвола** за изграђени стамбени објекат, означен бр.4, спратности П+0, површине под објектом 153,08м², нето површине: 118,21м² и бруто површине: 148,11м², на кат. парцели бр. 5944/1 Ко. Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 104, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Објекат је изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-1544-CPI-2/2023, заводни бр. 351-95/2023-IV-03 од дана 02.03.2023. године, потврде бр. 15-12/22 од децембра 2024. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+0, на кат.парц.бр. 5944/1 Ко. Вршац, инвеститора Радојице и Андријане Лазин из Вршца, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-1544-CPI-2/2023, заводни бр. 351-95/2023-IV-03 од дана 02.03.2023. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-92021/2024 од 24.10.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 15-12/22 од децембра 2024. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 5944/1 Ко. Вршац, инвеститора Радојице и Андријане Лазин из Вршца, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-92021/2024 од 24.10.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" из Беле Цркве.

- Уверење РГЗ-а - сектор за катастар непокретности - одељење за катастар водова Панчево број: 956-303-28004/2024 од 28.10.2024. године.

- Моја адреса - обваештење од 15.05.2023. године.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

V За објекат је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта број пасоша: ЕП000794156 од 26.11.2024. године израђен од стране Доо. "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначака бр. 2.

VI На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У003/2025 од 12.02.2025. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED] су кроз систем за електронско подношње пријава поднели путем пуномоћника Зорана Велковског захтев број: ROP-VRS-1544-IUP-7/2025 од 06.02.2025. године, за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 07.02.2025. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 11.02.2025. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-2247/2025 од 11.02.2025. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ, став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн