

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19585-IUPH-17/2024

Заводни број: 351-27/2024-IV-03

Датум: 31.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по службеној дужности у поступку издавања употребне дозволе за објект ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ГРАДА ВРШЦА, категорије ``Г`` и ``Б``, класификационе ознаке 222330 и 122011, укупне бруто изграђене површине 4964,00м², који се налази на кат.парц.бр. 18868 Ко Вршац, улица Генерала Емануела Арсенијевића бр. 26 у Вршцу, чији је инвеститор ГРАД ВРШАЦ Трг победе 1, Вршац - ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, Стевана Немање 26, Вршац, на основу чланова 134.став 2. и 158а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23-у даљем тексту: Закон), 43.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“,бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), 139.став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 - одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОПУЊУЈЕ СЕ Решење о употребној дозволи бр. ROP-VRS-19585-IUPH-14/2024, Заводни број: 351-27/2024-IV-03 од 21.05.2024.године, којим се инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ Трг победе 1, Вршац - ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Стевана Немање 26, Вршац дозвољава употреба објекта ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ГРАДА ВРШЦА, категорије ``Г`` и ``Б``, класификационе ознаке 222330 и 122011, укупне бруто изграђене површине 4964,00м², са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, а који се налази на кат.парц.бр. 18868 Ко Вршац, улица Генерала Емануела Арсенијевића бр. 26 у Вршцу тако што се у тачки I диспозитива решења и у првом ставу образложења решења после броја 4964,00м² додају речи :

„који чине објекти приказани у Елаборату геодетских радова бр. 952-115-42742/2023 од 15.06.2023.године побројани од редног броја 1. до редног броја 26. а који је саставни део овог Решења “.

Образложење

Овај орган донео је Решење о употребној дозволи бр. ROP-VRS-19585-IUPH-14/2024, Заводни број: 351-27/2024-IV-03 од 21.05.2024.године којим се инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ Трг победе 1, Вршац - ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ДРУГИ -ОКТОБАР, ВРШАЦ, Стевана Немање 26, Вршац дозвољава употреба објекта ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ГРАДА ВРШЦА, категорије ``Г`` и ``Б``, класификационе ознаке 222330 и 122011, укупне бруто изграђене површине 4964,00м², са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, а који се налази на кат.парц.бр. 18868 Ко Вршац, улица Генерала Емануела Арсенијевића бр. 26 у Вршцу.

Решењем РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-02-18-115-3835/2024 од 03.12.2024.године, обустављен је поступак покренут по службеној дужности за упис права својине за објекат Постројење за пречишћавање отпадних вода Града Вршца на кат.парц.бр. 18868 Ко Вршац из разлога што се у решењу о употребној дозволи не наводи употреба објекта управне зграде и гараже на кат.парц.бр. 18686 КО Вршац а који су снимљени и приказани у Елаборату геодетских радова као објекат бр. 1 и бр. 14.

Чланом 158а Закона предвиђено је да, ако по издавању решења о употребној дозволи, орган надлежан за послове државног премера и катастра утврди да постоји неусаглашеност података између издатог решења о употребној дозволи и података у елаборату геодетских радова, наложиће усаглашавање ових података пре уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта. Орган надлежан за послове државног премера и катастра, одмах по утврђивању неусаглашености података, обавештава о тој чињеници орган надлежан за издавање решења о употребној дозволи, који по службеној дужности покреће поступак и врши усаглашавање података на основу чињенице из елабората геодетских радова, који доставља инвеститор и издаје ново решење о употребној дозволи.

Чланом 139. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) прописано је да кад решењем није одлучено о свим питањима орган може, на захтев странке или по службеној дужности, донети решење о питањима о којима није одлучено (допунско решење).

Овај орган је у поступку уписа права својине, а по утврђивању неусаглашености података од стране надлежног РГЗа, разматрао документацију приложу узу уз захтев за издавање употребне дозволе и увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објекат и у Извештај комисије за технички пријем објекта, утврдио да су у истима приказани објекти побројани редним бројевима од 1 до 26. а који чине саставни део објекта Постројење за пречишћавање отпадних вода Града Вршца на кат.парц.бр. 18868 Ко Вршац а што је овај орган пропустио да наведе у решењу у употребној дозволи бр.ROP-VRS-19585-IUPH-14/2024, Заводни број: 351-27/2024-IV-03 од 21.05.2024.године, као саставни део објекта Постројења за пречишћавање отпадних вода.

Како је овај орган утврдио да постоји неусаглашеност података између издатог решења о употребној дозволи и података у елаборату геодетских радова, то је исти по службеној дужности покренуо поступак за доношење допунског решења о питањима о којима није одлучено.

С обзиром на горе наведено, на основу члана 139. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 158а.Закона одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац